ОТЧЕТ

об итогах размещения акций акционерного общества «Транстелеком»

1. Наименование общества и его место нахождения – акционерное общество «Транстелеком», 010000, г. Астана, район Есиль, ул. Д. Кунаева, д. 10.

1-1. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) общества - номер свидетельства о перерегистрации 42964-1901–АО, дата 17.04.2012г., орган, осуществивший перерегистрацию Департамент юстиций г. Астаны Министерства юстиции Республики Казахстан.

2. Дата государственной регистрации выпуска объявленных акций (замены свидетельства о государственной регистрации выпуска объявленных акций) и номер государственной регистрации выпуска – Свидетельство о государственной регистрации выпуска ценных бумаг № А4336 от 20 февраля 2012 года.

3. Сведения об уставном и собственном капитале общества согласно данным финансовой отчетности:

1) уставный капитал, оплаченный акционером (учредителем), составляет 1 131 487 000 (один миллиард сто тридцать один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч) тенге;

2) собственный капитал составляет 1 196 303 000 (один миллиард сто девяносто шесть миллионов триста три тысячи) тенге.

4. Наименования средств массовой информации, посредством которых обществом размещалось сообщение о размещении акций среди неограниченного круга инвесторов с указанием даты данного сообщения – сообщение о размещении акций среди неограниченного круга инвесторов не размещалось, так как размещение проводилось посредством письменного уведомления акционера в соответствии с правом преимущественной покупки акций.

4-1. Информация о доведении обществом до сведения своих акционеров предложения приобрести размещаемые акции в соответствии с их правом преимущественной покупки акций общества одним из следующих способов, предусмотренных уставом общества:

1) посредством направления индивидуального письменного уведомления с указанием даты направления уведомления и даты получения данного уведомления акционером – индивидуальное письменное уведомление в адрес единственного акционера общества от 12 мая 2011 года, полученное акционером 14 мая 2011 года;

2) посредством публикации указанного предложения в средствах массовой информации с указанием наименования средств массовой информации и даты опубликования – в средствах массовой информации предложение не публиковалось.

5. Сведения об акциях:

1) общее количество объявленных акций в том, числе:

простых акций – 6 471 089 (шесть миллионов четыреста семьдесят одна тысяча восемьдесят девять) штук;

привилегированных – не предусмотрены;

2) гарантированный размер дивиденда по привилегированным акциям – привилегированные акции не предусмотрены;

3) в случае, если осуществлялось конвертирование акций, то необходимо указать порядок конвертирования и количество конвертируемых акций – конвертирование не осуществлялось.

6. Сведения о дате принятия и утверждения внутреннего документа общества об условиях и порядке проведения аукционов или подписки – не утверждался.

7. В случае если акции общества были включены в официальный список фондовой биржи, то необходимо указать дату их включения – акции Общества не включены в официальный список фондовой биржи.

8. Сведения о размещении акций:

1) дата начала отчетного периода размещения и дата окончания отчетного периода размещения акций –

- дата начала отчетного периода размещения ценных бумаг - 20 февраля 2012 года;
- дата окончания отчетного периода размещения ценных бумаг – 20 августа 2012 года

2) дата утверждения предыдущего (предыдущих) отчета (отчетов) с указанием периода размещения, количества размещенных акций и суммы их оплаты отдельно за каждый предыдущий отчетный период размещения акций, а также даты принятия к сведению информации о не размещении акций:

- отчет об итогах размещения акций от 27 июня 2006 года, количество простых акций 971 089 (девятьсот семьдесят одна тысяча восемьдесят девять) штук, общая сумма 971 089 000 (девятьсот семьдесят один миллион восемьдесят девять тысяч) тенге, дата начала размещения 16 февраля 2005 года, дата окончания размещения 1 февраля 2006 года;
- за период с 16 февраля 2005 года по 22 июля 2005 года, с 23 июля 2005 года по 14 сентября 2005 года акции не размещались;
- за период с 16 августа 2011 года по 16 февраля 2012 года акции не размещались, дата принятия к сведению информации о не размещении акций - 23 апреля 2012 года.

3) дата принятия решения советом директоров общества об установлении количества размещаемых в отчетном периоде акций и цены их размещения – решение Правления акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» от 07 декабря 2011 года №02/45;

4) количество размещенных за отчетный период акций и не размещенных акций в разрезе по видам – 160 398 (сто шестьдесят тысяч триста девяноста восемь) размещенных простых акций и 5 339 602 (Пять миллионов триста тридцать девять тысяч шестьсот два) неразмещенных простых акций;

5) количество выкупленных акции на дату окончания отчетного периода по инициативе общества и/или по требованию акционеров с указанием цены выкупа одной простой и привилегированной акции, даты принятия решения о выкупе акций, а также расходов, понесенных обществом на выкуп размещенных акций (по каждому виду выкупа отдельно) – выкуп акций по инициативе Общества и/или по требованию акционера не проводился, расходы не производились.

Дата утверждения общим собранием акционеров методики определения стоимости акций при их выкупе обществом – утверждена решением Совета директоров акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» от 17 сентября 2008 года №9.

9. Способы размещения (реализации) акций в отчетном периоде размещения акций:

1) по праву преимущественной покупки с указанием вида, количества акций или других ценных бумаг, конвертируемых в простые акции общества, цены размещения и суммы оплаты – в соответствии с протоколом заседания Правления акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» было принято решение о размещении 160 398 (сто шестьдесят тысяч триста девяносто восемь) простых акций с ценой размещения 1000 (одна тысяча) тенге за одну акцию на общую сумму 160 398 000 (сто шестьдесят миллионов триста девяносто восемь тысяч) тенге.

2) по средствам подписки (на организованном или неорганизованном рынках):

среди учредителей (для вновь созданных обществ) с указанием вида, количества акций, номинальной стоимости акций, суммы оплаты – данным способом акции не размещались;

посредством размещения среди иных инвесторов с указанием вида, количества акций, цены размещения и суммы оплаты – данным способом акции не размещались

3) посредством аукциона:

на организованном рынке ценных бумаг с указанием вида, количества акций, общей суммы оплаты, даты проведения первых и последних торгов, наименьшей и наивысшей цены размещения одной акции на торгах за отчетный период, рыночной стоимости одной простой и привилегированной акции за отчетный период (в случае, если рассчитывалась) – данным способом акции не размещались;

на неорганизованном рынке ценных бумаг с указанием даты проведения аукциона, вида, количества акций и общей суммы оплаты – данным способом акции не размещались;

4) посредством конвертирования ценных бумаг и (или) денежных обязательств общества в акции общества с указанием количества конвертируемых ценных бумаг, даты проведения конвертации ценных бумаг либо посредством размещения производных ценных бумаг на территории иностранного государства (с указанием наименования производных ценных бумаг, количества акций, размещенных посредством размещения производных ценных бумаг, количества акций, предложенных к приобретению на рынке ценных бумаг Республики Казахстан, а также государства, в соответствии с законодательством которого осуществлено размещение производных ценных бумаг) – данным способом акции не размещались.

10. Способ оплаты акций с указанием их количества и суммы

1) деньгами (указать реквизиты платежного документа (платежных документов), подтверждающего (подтверждающих) оплату акций учредителями (инвесторами), сумму платежа и наименование плательщика) – данный способ оплаты не проводился;

2) ценными бумагами (указать наименование эмитента ценных бумаг, его адрес, национальный идентификационный номер ценных бумаг и их количество, кем подготовлен акт оценки, дату его составления, сумму оценки, дату регистрации сделки) – данный способ оплаты не проводился;

3) правом на результаты интеллектуальной собственности (указать, кем подготовлен акт оценки интеллектуальной собственности, дату его составления, сумму оценки, сведения об акте приема-передачи интеллектуальной собственности) – данный способ оплаты не проводился;

4) по договору погашения задолженности перед кредитором (указать каким органом кредитора принято решение о погашении задолженности в счет оплаты акций и дату принятия такого решения, реквизиты акта сверки задолженности, кем подготовлен акт оценки прав требования, дату его составления, сумму оценки) – данный способ оплаты не проводился;

5) другими имущественными правами (указать кем подготовлен акт оценки, дату его составления, сумму оценки, акт приема-передачи имущества) – по решению Правления акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» от 07 декабря 2011 года №02/45 путем передачи, по Акту приема-передачи от 19 апреля 2012 года в оплату размещаемых акций, земельного участка общей площадью 0,3181 га, расположенного по адресу: город Алматы,

Алмалинский район, улица Карасай батыра, 55, рыночной стоимостью 160 398 000 (сто шестьдесят миллионов триста девяносто восемь тысяч) тенге, в соответствии с отчетом об оценке ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» №279 от 14.11.2011года;

6) иным способом.

10-1. Информация об андеррайтерах (эмиссионных консорциумах) выпуска акций общества. В данном пункте следует указать информацию:

1) о наименовании профессионального участника рынка ценных бумаг, дате и номере договора на оказание услуг андеррайтера, заключенных обществом, а также об участниках эмиссионного консорциума – услуги андеррайтера не использовались;

1-1) о способе размещения акций андеррайтером – услуги андеррайтера не использовались;

2) о комиссионных вознаграждениях, которые выплачены (подлежат выплате) андеррайтерам или другим участникам размещения, представителям в процентном выражении от общего объема размещения и на каждую размещаемую акцию, а также другие сведения о расходах – Общество не выплачивало комиссионные вознаграждения;

3) об основных категориях издержек выпуска, размещения и включения в листинг. В случае, когда указанные издержки оплачивает не сам эмитент, необходимо указать лицо, их оплачивающее – Общество и иное третье лицо не несло расходов при выпуске, размещении акций, акции не были включены в листинг

4) о количестве размещенных акций в отчетном периоде без привлечения андеррайтеров и дальнейших планах размещения – 160 398 простых акций Обществом были размещены без привлечения андеррайтеров, планируется размещение еще 5 339 602 (пять миллионов триста тридцать девять тысяч шестьсот два) штук простых акций Общества.

11. Сведения о цене исполнения опционов – опционы Обществом не заключались.

11-1. Информация об истории рыночной и балансовой стоимости акций.

В случае, если акции общества обращаются на организованном рынке ценных бумаг, то необходимо указать сведения о наивысшей и наименьшей рыночной цене акций за последние три завершенных года с разбивкой по годам, за последние два завершенных года с разбивкой по кварталам, за последние шесть месяцев с даты проспекта выпуска акций – за последние три финансовых года акции Общества не обращались на организованном рынке ценных бумаг.

Информация об истории балансовой стоимости акций должна содержать сведения о балансовой стоимости акций за последние три завершенных года с разбивкой по годам, за последние два завершенных года с разбивкой по кварталам, за последние шесть месяцев до даты окончания размещения акций (на 1 число месяца):

№ п/п	Период	Балансовая стоимость акций, в тенге
1	2	3
1	2009	3 433
2	2010	614
	1 кв 2010 года	3 895
	2 кв 2010 года	4 126
	3 кв 2010 года	4 186
	4 кв 2010 года	614
3	2011	1 133

	1 кв 2011 года	1 110
	2 кв 2011 года	2 075
	3 кв 2011 года	2 127
	4 кв 2011 года	1 133
	ноябрь 2011 года	1 133
	декабрь 2011 года	1 133
4	2012	1 082
	январь 2012 года	1 581
	февраль 2012 года	1 581
	март 2012 года	1 581
	апрель 2012 года	1 082
	май 2012 года	1 186
	июнь 2012 года	1 082
	июль 2012 года	1 092
	август 2012 года	1 012

12. Сведения о выплате дивидендов:

1) дата последней выплаты дивидендов с указанием численности акционеров, которым была осуществлена выплата дивидендов, с указанием общей суммы начисленных и выплаченных дивидендов по простым и привилегированным акциям, с указанием суммы налога начисленного и выплаченного в бюджет, по итогам завершенного финансового года, со ссылкой на реквизиты протокола общего собрания акционеров, на котором было принято соответствующее решение – последняя выплата дивидендов единственному акционеру общества была осуществлена 05.09.2008 года, общая сумма начисленных и выплаченных дивидендов составила 44 982 400 тенге, сумма начисленного и выплаченного налога составила 13 494 720 тенге, по итогам завершенного 2011 финансового года Единственным акционером (акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы») решение о начислении дивидендов не принималось;

1-1) наименование средств массовой информации, посредством которых обществом размещалось сообщение о выплате дивидендов с указанием даты опубликования данного сообщения – по итогам завершенного финансового года Единственным акционером (акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы») решение о начислении дивидендов не принималось;

2) размер начисленных и выплаченных дивидендов на одну простую и привилегированную акцию, а также размер чистого дохода на одну простую и привилегированную акцию по итогам завершенного финансового года – по итогам завершенного финансового года Единственным акционером (акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы») решение о начислении и выплате дивидендов не принималось;

3) если имеются случаи задолженности по несвоевременной выплате дивидендов, указать причины ее образования и сумму задолженности на дату окончания периода размещения акций, при этом указать, какие меры предпринимались обществом по погашению задолженности перед акционерами – случаев задолженности по несвоевременной выплате дивидендов не было.

13. Сведения о регистраторе общества:

1) наименование и место нахождения регистратора, осуществляющего ведение системы реестра держателей акций – АО «Фондовый центр», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Желтоксан, д. 79 а;

2) дата и номер договора о ведении реестра держателей акций общества – № 197 от 26 июля 2000 года.

14. Сведения о крупных акционерах на дату окончания периода размещения акций. Данные сведения заполняются на основании справки, выданной регистратором на аналогичную дату, которая является неотъемлемой частью отчета:

Полное наименование акционеров – юридических лиц или фамилия, имя, при наличии отчество акционеров физических лиц	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность акционера – физического лица, или номер и дата государственной регистрации (перерегистрации) акционера – юридического лица и его место нахождения	Общее количество акций, принадлежащих акционеру, с указанием вида акций	Процентное соотношение акций, принадлежащих акционеру, к общему количеству размещенных акций с указанием вида акций	Процентное соотношение акций, принадлежащих акционеру, к общему количеству голосующих акций
Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы»	Свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 11867-1901-АО от 2 апреля 2004 года; Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, ул. Д.Кунаева, 6	1 131 487 простых акций	100% простых акций	100%

Сведения о наименовании номинальных держателей и количестве акций общества, находящихся в их номинальном держании, в случае, если в системе учета центрального депозитария отсутствуют сведения об акционерах, акции которых находятся в номинальном держании, владеющих десятью и более процентами размещенных акций общества (за вычетом акций, выкупленных обществом) на дату окончания периода размещения акций – акции общества не находятся в номинальном держании.

Президент АО «Транстелеком» **Д. Пшембаев**

Главный бухгалтер
АО «Транстелеком» **Г. Касенова**

«Транстелеком»акционерлік қоғамы акцияларын орналастыру туралы

ЕСЕП

1.Қоғамның атауы және орналасқан мекен-жайы - «Транстелеком» АҚ, 010000, Астана қаласы,Есіл ауданы,Д.Қонаев , 10 үй.

1-1.Қоғамның мемлекеттік тіркеуі(қайта тіркеу) жөнінде деректер-қайта тіркеу куәлігінің нөмірі 42964-1901-АО, мерзімі 2012жылғы17сәуір. Қайта тіркеуден өткізген: Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің Астана қаласындағы Әділет департаменті.

2.Жарияланған акциялардың шығарымының мемлекеттік тіркеу мерзімі (жарияланған акциялардың шығарымының мемлекеттік тіркеу мерзімі куәлігін ауыстыру) және шығарымының мемлекеттік тіркеу нөмірі- 2012 жылға 20 ақпандағы №А4336 бағалы қағаздардың мемлекеттік тіркеу эмиссиясының куәлігі.

3. Қаржылық есеп мәліметтері бойынша жарғылық, және меншіктік маглұматтар:

1) акционермен (құрылтайшымен) төленген жарғылық капитал 1 131 487 000 (бір миллиард үш жүз отыз бір миллион төрт жүз сексен жеті мың) теңгені құрайды;

2) меншіктік капитал 1 196 303 000 (бір миллиард бір жүз тоқсан алты миллион үш жүз үш мың) теңгеді құрайды.

4.Қоғаммен шектеусіз салымшылар үшін акцияларды орналастыру жайында мерзімі көрсетілген бұқаралық ақпарат құралдарының аталымдары- шектеусіз салымшылар үшін акцияларды орналастыру жайында мерзімі көрсетілген акцияларды орналастыру туралы хабар берілмеген, себебі акцияларды орналастыру сатып алу артықшылығымен өтті.

4-1. Қоғамның орналастырылатын акцияларды сатып алу ұсынысын өз акционерлерінің назарына жеткізу туралы ақпараты Қоғам акциясын артығырақ сатып алу құқығына сәйкес, Қоғамның жарғысында қарастырылған келесі тәсілдердің бірі:

1) хабарлама бағытының мерзімі және акционердің осы хабарламаны алу күні көрсетілуімен жеке жазбаша түрдегі хабарлама - 2011 жылғы 12 мамырда Қоғамның Жалғыз акционерінің мекенжайына жіберілген, акционер хабарламаны 2011 жылғы 14 мамырда алған;

2) бұқаралық ақпарат құралдарының атауы және жарияланған күні көрсетілуімен бұқаралық ақпарат құралдарында көрсетілген ұсынысты жариялау - ұсыныс бұқаралық ақпарат құралдарында жарияланбады.

5.Акциялар туралы мәліметтер:

1)жарияланған акциялардың жалпы саны, оның ішінде жай акциялар – 6 471 089(алты миллион төрт жүз жетпіс бір мың сексен тоғыз)дана; артықшылдық акциялар -қаралмаған;

2)артықшылдық акциялар бойынша кепілдік дивиденд көлемі - артықшылдық акциялар - қаралмаған:

3)егер де акциялардың айырбастауы жүзеге асырылса, онда айырбастаудың тәртібі және айырбасталатын акциялардың саны көрсетілуі қажет айырбасталу жүзеге асырылмады;

6. Аукциондарды өткізу немесе жазылу шарттары мен реті көрсетілген ішкі құжатты бекіту және алу мерзімі туралы мәліметтер - бекітілмеген.

7. Егер де акциялар сауда-саттық ұйымдастырушылардың тізіміне қосылса, онда қосылған мерімін көрсету қажет, - Қоғамның акциялары сауда-саттық ұйымдастырушылардың тізіміне кірістірілмеген.

8. Акциялардың орналасуы туралы мәліметтер:

1) акцияларды орналастырудың есептік кезеңінің, басталу мерзімі және орналастырудың есептік кезеңінің соңғы мерзімі-

-бағалы қағаздарды орналастырудың бастапқы мерзімі - 2012 жылғы 20 ақпан (есептік кезең аяқталғаннан кейінгі есептік кезеңнің мерзімі);

бағалы қағаздарды орналастырудың соңғы мерзімі - 2012 жылғы 20 тамыз.

2) орналастыру кезеңін көрсете отырып, өткен есептің (алдыңғы есептерін) бекітілген мерзімі орналастырылған акциялардың жалпы саны және өткен есептік кезеңдердегі орналастырылған акциялардың төлеу сомасы көрсетілген келесі есепті ұсынғанда,сонымен қатар акцияларды орналастырмау ақпараттарын маглұматқа қабылдаған мерзімнен:

-Акцияларды орналастыру қорытындысы туралы есеп 2006 жылғы 27маусым, , жай атаулы акциялардың саны 971 089 (тоғыз жүз жетпіс бір мың сексен тоғыз), жалпы сомасы 971 089 000 (тоғыз жүз жетпіс бір миллион сексен тоғыз мың) теңге, акцияларды орналастырудың басталу мерзімі-2005жылғы 16 ақпан, аяқталу мерзімі-2006жылғы 1ақпан;

-2005жылғы 16 ақпаннан 2005жылғы 22шілдеге дейінгі,2005жылғы23 шілдеден 2005жылғы 14 қыркүйекке дейінгі мерзімдерде акциялар жарияланбады.

-2011жылғы 16 тамыздан 2012жылғы 16 ақпанға дейінгі мерзімде акциялар жарияланбады, акцияларды орналастырмау туралы ақпараттар мерзімі :2012жылғы 23сәуір.

3) есептік кезеңде орналастырылған акциялардың саны және олардың орналасу бағасы туралы директорлар кецесінің шешім шығарылған мерзімі- 2011жылғы 07желтоқсандағы №02/45 «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының Басқармасының шешімі;

4) есептік кезендегі орналасқан акциялардың саны және бөлік бойынша орналастырылмаган акциялар түрлері бойынша -160 398(жүз алпыс мың үш жүз тоқсан сегіз) жай орналастырылған акциялар және 5 339 602 (бес миллион үш жүз отыз тоғыз мың алты жүз екі) жай орналастырылмаған акциялар.

5) Есептік мерзімнің соңына қоғамның бастамашылығы және/немесс акционерлердің талаптары бойынша бір жай және артықшыл акцияны сатып алу бағасы көрсетілген акциялардың саны, акцияларды сатып алу шешімін қабылдау мерзімі, сонымен қоса орналасқан акцияларды сатып алуға кеткен шығындар (әр сатып алу түіне жеке)- Қоғамның бастамашылығы жәнее/немесе акционерлердің талаптары бойынша сатып алу өткізілген жоқ.

Сатып алу кезіндегі жалпы акционерлердің жиналасында акциялардың құнын анықтау тәсілі-«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының директорлар Кеңесінің 2008 жылғы 17 қыркүйектегі №9 шешімімен бекітілген.

9. Есептік мерзімдегі акцияларды орналастыру(өткізу)тәсілдері: :

1) артықшылық сатып алу құқығы бойынша түрі, акциялар санын, орналасу бағасы мен ақы төлеу сомасын көрсету арқылы -«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының Басқармасының хаттамалық шешіміне сәйкес, 160 398(жүз алпыс мың үш жүз тоқсан сегіз) жай акцияларды орналастыру бағасы 1 000 (бір мың) теңгемен жалпы сомасы 160 398 000(жүз алпыс миллион үш жүз тоқсан сегіз мың) теңгеге орналастыру туралы шешім қабылданды.

2) жазылу арқылы(ұйымдастырылған және ұйымдастырылмаған рынокта)

құрылтайшылар арасында(жаңадан құрылған қоғамдар үшін) акцияның түрі,саны,нақты құны,төлем түрі-бұл тәсілмен орналастырылмаған;

басқа салымшылар арасында акцияның түрі,саны, нақты құны,төлем түрі-бұл тәсілмен орналастырылмаған;

3) аукцион арқылы:

ұйымдастырылған бағалы қағаздар рыноғында түрлері, акциялар санын, жалпы ақы төлеу сомасын, бірінші және соңғы сауда-саттықтардың өтілу мерзімін көрсетумен, есептік кезеңдегі сауда-саттықта бір акцияның ең аз және ең биік бағасы, есептік

шегіндегі бір жай акцияның және артықшылдық акцияның рыногты бағасы (егерде есептелсе) көрсетіледі – берілген әдіспен акциялар орналастырылмаған.

бағалы қағаздардың ұйымдастырылмаған рыногында аукционның өткізілу мерзімі,акция мөлшері,жалпы төлемақысы –акцияның бұл тәсілімен орналастырылмаған;

4)Қоғам акцияларында Қоғамның бағалы қағаздарын және (немесе) ақшалай міндеттемелерін айырбастау, айырбасталатын бағалы қағаздардың санын, бағалы қағаздарды айырбастауды өткізетін күнін көрсету немесе шетел мемлекетінің заңнамасында өндірлген бағалы қағаздарды орналастыру арқылы (өндірілген бағалы қағаздардың атауы, орналастыру арқылы өндірілген бағалы қағаздардың орналасуы, Қазақстан Республикасындағы бағалы қағаздар нарығында сатып алуға ұсынылған акциялардың саны көрсетілуімен, сондай-ақ өндірілген бағалы қағаздардың орналасуы жүзеге асырылған заңнамаға сәйкес) - берілген тәсілде акциялар орналастырылмаған.

10.Мөлшері мен сомасы көрсетілу арқылы акциялардың төлемақысы.

1) ақшалай (құрылтайшымен (инвестормен) акциялардың төлемін растау (растайтын) телемдік құжаттың (төлемдік құжаттардың) деректемелерін, төлем сомасын және төлемшінің атауын көрсету керек) ақшалай –төлемақының бұл тәсілі өткізілмеді;

2) бағалы қағаздармен(бағалы қағаз шығаратын эмитенттің атауын, мекенжайын, бағалы қазаздың ұлттық сәйкестендіру нөмірі,саны, бағалау актісін кім,қашан жасағаны бағалау құны ,тіркеу күні көрсетіліп)-төлемлемақының бұл тәсілі өткізілмеді;

3) зияткерлік қызметтің нәтижесіне құқығымен (зияткерлік меншікті бағалау актісі кіммен дайындалғанын, құрастырылған мерзімін, бағалау сомасын, зияткерлік меншікті қабылдап-өткізу актісі көрсетілу қажет)-берілген ақы төлеу әдісі өткізілмеді;

4)кредитор алдында берешекті өтеу шарты бойынша, акцияларға ақы төлеу арқылы берешекті төлеу туралы кредитор органының шешімі берешекті салыстырып тексеру актісі – берілген ақы төлеу әдісі өткізілмеді;

5)басқа мүліктік құқықтармен (бағалау атісі кіммен дайындалғанын, оның құрастырылған мерзімін, бағалау сомасын, мүлікті қабылдап-өткізу актісін көрсету қажет) – 2011жылғы 7 желтоқсандағы «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының Басқармасының №02/45 шешіміне сәйкес, орналастыратын жылжымайтын мүлік нысанының жалпы көлемі 0,3181га орналасқан мекенжайы: Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Қарасай батыр көшесі, 55 үй, рынок бағасы-160 398 000(жүз алпыс миллион үш жүз тоқсан сегіз мың) теңге;

6)басқа тәсілмен.

10-1. Қоғамның акцияларын шығару андеррайтерлері туралы ақпарат (эмиссиялық консорциумдар туралы). Берілген тармақта келесі ақпаратты көрсету қажет:

1) бағалы қағаздар рыногында кәсіби қатысушының аталымы туралы,қоғаммен жасасылған андеррайтердің қызметін ұсыну туралы шарттың нөмірі мен мерзімі сонымен қоса эмиссиялық консорциумның қатысушылары жайында - андеррайтерлер қызметі қолданылмады;

1-1) андеррайтерлердің акцияларды орналастыру тәсілі туралы- андеррайтерлер қызметі қолданылмады

2) андеррайтерлер мен басқа қатысушыларға, өкілдерге жалпы орналастыру көлемінен пайыздық көрсетілімде, төленген дисконт және комиссиондық сыйақы көлемі туралы, әрбір орналастырылатын акцияға дисконт және комиссиондық сыйақы көлемі мен шығын туралы басқа да мағлұматтар -Қоғам комиссиондық сыйақы төлемеді;

3) листингке кіргізу және орналастыру, шығару шығындарының негізгі санаттары. Егер де көрсетілген шығындарды эмитент өзі төлемесе, оны төлейтін тұлғаны көрсету қажет- Акциялар листингке кіргізілмеді, Қоғам және үшінші тұлға шығару, акцияларды орналастыру кезеңінде шығын шығарған жоқ;

4) андеррайтерлерді тартусыз орналасқан есептік мерзімде акциялар саны мен басқа орналастыру жоспарлары туралы – Қоғаммен -160 398 жай акциялар

[illegible]ррайтерлерді тартусыз орналастырылды, тағы Қоғамның 5 339 602 (бес миллион үш жүз отыз тоғыз мың алты жүз екі) дана жай акциясын орналастыру жоспарланып отыр.

11. Опциондарды орындау бағасы туралы мәлімет - опциондар Қоғаммен жасалмады.

11-1.Акциялардың баланстық және рыногты бағасының тарихы туралы мағлұмат.

Егер қоғамның акциялары бағалы қағаздардың ұйымдастырылған рыногында аймалымда болса, онда аяқталған соңғы 3 жылдағы әр бір жылға бөлінгені бойынша, соңғы 2 жылдағы тоқсандарға бөлінгені бойынша акциялардың шығу проспектісінің мерзімінен соңғы 6 айда акциялардың ең бнік және ең төмен рыногты бағасы туралы мағлұматты көрсету қажет соңғы қаржылық 3 жылда Қоғамның акциялары бағалы қағаздардың ұйымдастырылған рыногында айналымда болған жоқ.

Акциялардың баланстық бағасының тарихы туралы ақпарат аяқталған соңғы 3 жылдағы әр бір жылға бөлінгені бойынша, соңғы 2 жылдағы тоқсандарға бөлінгені бойынша, акциялардың орналастыру кезеңі аяқталу мерзімінің соңғы 6 айдағы (айдың біріне) акцияның баланстық бағасы туралы мағлұматты қамтуы қажет:

р/н№	Мезгіл	Акцияның баланстық бағасы, теңге
1	2	3
1	2009ж.	3 433
2	2010ж.	614
	2010ж.1тоқсаны	3 895
	2010ж.2тоқсаны	4 126
	2010ж.3тоқсаны	4 186
	2010ж.4тоқсаны	614
3	2011ж	1 133
	2011ж.1тоқсаны	1 110
	2011ж.2тоқсаны	2 075
	2011ж.3тоқсаны	2 127
	2011ж.4тоқсаны	1 133
	2011ж.қараша	1 133
	2011ж.желтоқсан	1 133
4	2012ж	1 082
	2012ж.қаңтар	1 581
	2012ж.ақпан	1 581
	2012ж.науаз	1 581
	2012ж.сәуір	1 082
	2012ж.мамыр	1 186
	2012ж.маусым	1 082
	2012ж.шілде	1 092
	2012ж.тамыз	1 012

12. Дивидендтер төлеу туралы мағлұмат:

1) дивидендтер төленген акционерлердің саны көрсетілген дивидендтердің соңғы [illegible]емінің мерзімі, жай және артықшыл акциялар бойынша есептелген және төленілген [illegible]лпы сома, (бюджетке төленген және есептелген салық сомасы) қаржылық жылдың [illegible]қталу қорытындысы бойынша акционерлердің жалпы жиынының хаттамасындағы [illegible]ректемелерге сілтеме жасау арқылы қабылданған сәйкес шешім-жалғыз акционерге [illegible]ілгеген акциялардың соңғы дивиденд 2008жылы 5 қыркүйекте төленді, жалпы сомасы-[illegible]400теңге, есептелінді, төленген салық-13 494 720 теңгені құрады,аяқталатын [illegible]ржылық жылдың қорытындысы бойынша Жалғыз акционермен(«Қазақстан темір

жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы) дивидендтерді есептеу туралы шешім қабылданбады;

1-1) дивидендтерді төлеу мерзімі көрсетілген осы хабарламалардың төлейтін хабарламалар жарияланатын бұқаралық ақпарат құралдарының атаулары- Қоғамның жалғыз акционерімен («Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы) қаржылық жылдың қорытындысы бойынша дивидендтерді төлеу турады шешім қабылданбады;

2) бір жай және артықшыл акцияға төленген және есептелген дивидендтер көлемі және таза табыстың бір жай және артықшыл акцияға көлемі Қоғамның жалғыз акционерімен («Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы) қаржылық жылдың қорытындысы бойынша дивидендтерді төлеу турады шешім қабылданбады;

3) егер дивидендтерді уақытылы төлеу бойынша берешек болса, оның құралу себебін және акцияларды орналастыру мерзіміне берешек сомасын, акционерлер алдында берешекті өтеу үшін қандай шаралар қолданылғанын көрсету қажет- дивидендтерді уақтылы төлеу бойынша берешек жоқ.

13. Қоғамның тіркеушісі туралы ақпарат:

1) акциялар ұстаушыларының реестр жүйесін жүргізушінің, аталымы және мекенжайы: «Фондылық орталық» Акционерлік қоғамы, Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы. Желтоқсан көшесі, 79а-үй;

2) акциялар ұстаушыларының реестрін жүргізу шарттарының мерзімі және нөмірі- 2000 жылдың 26 шілдесіндегі № 197 шарт.

14. Акцияларды орналастыру мерзімінің соңына қарай қоғамның орналастырылған акциялары туралы мағлұмат. Белгіленген мағлұматтар тіркеушінің ұқсастық мерзімге берген анықтамасы негізінде толтырылады, ол есептің бөлінбес бөлшегін құрайды:

Заңды тұлғалардың -акционерлердің толық атаулары немесе жеке тұлғалардың аты-жөні	Жеке тұлға акционердің тұлғасын куәландыратын құжаттың атауы мен деректемелері, немесе заңды тұлға – акционердің мемлекеттік тіркелу (қайта тіркелу) мерзімі мен нөмірі және орналасу орны	Акционер дің иелегіндегі акциялар дың түрі көрсетілген жалпы акциялар саны	Орналас қан акциялар дың жалпы санына акциялар дың түрін көрсету арқылы кционер иелігінде гі акциялар дың пайыздық арақатынас ы	Дауыс беретін акциялардың жалпы санына акцио нер иелеғін дегі акциялардың пайыз дық арақатынасы
«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы акционерлік қоғамы.	Заңды тұлғаның қайта мемлекеттік тіркеу куәлігі №11867-1901-АО 2004ж.02.04.,ҚР, Астана қаласы, Есіл ауданы, Қонаев көшесі,6-үй.	1 131 487 жай акциялар	100% жай акциялар	100%

Орталық депозитарийдің есеп жүйесінде акционерлер туралы мағлұмат болмаса, олардың акциялары номиналды ұстауда болса, қоғамның орналастырған акцияларын он және астам пайызға иеленгенноминалды ұстаушылардың атаулары (қоғам сатып алған акциялардан шегеріп тастап) және олардың номиналды ұстауларында тұрған қоғамның акциялар саны туралы мағлұмат-номиналды ұстаушылар жоқ.

«Транстелеком» АҚ Президенті **Д. Пшембаев**

«Транстелеком» АҚ бас бухгалтері **Г.Касенова**

Акционерное общество «Транстелеком»

Пояснительная записка к финансовой отчетности по состоянию на 20 августа 2012 года

Введение

Акционерное общество "Транстелеком" зарегистрировано в юстиции города Алматы 15 июня 2004 года № 31014-1910-АО. Первичная регистрация была 09.11.1999 г. В связи с передислокацией центрального аппарат в город Астана Общество было перерегистрирован в Департаменте юстиции города Астаны 17 апреля 2012 года № 42964-1901-АО.
Юридический адрес: ул. Кунаева, д. 10 г. Астана.
Основной целью создания общества является извлечение чистого дохода из всех видов деятельности, отвечающих предмету и целям его деятельности, использование его в интересах акционеров.

Основными видами деятельности общества, согласно, Уставу Общества, являются:
- предоставление юридическим и физическим лицам платных услуг: местной, междугородней и международной связи, передачи данных и/или телематических служб, аудиоконференцсвязи и/или видеоконференцсвязи, доступа к сети Интернет, аренды каналов связи, присоединения сетей и пропуска трафика, подвижной радиотелефонной связи, сотовой связи, подвижной радиосвязи, персонального радиовызова за счет свободной емкости сетей и других телекоммуникационных услуг (с использованием и без использования радиочастотного спектра);
- создание и эксплуатация с согласия оператора магистральной сети, как в полосе отвода железнодорожного транспорта, так и в любых других разрешенных местах волоконно-оптических и медных кабелей сетей связи, спутниковых и радиорелейных систем телекоммуникации;
- создание и эксплуатация выделенных и взаимоувязанных с сетями связи других операторов аналоговых и цифровых сетей связи (далее - сети связи «Транстелеком») для удовлетворения потребностей организаций железнодорожного транспорта (а также других организаций, связанных с железнодорожной отраслью) в интегрированных услугах технологической связи;
- осуществление строительно-монтажных, пуско-наладочных и эксплутационных работ (в том числе проектирование, строительство и эксплуатация общереспубликанских магистральных, международных, междугородных и местных линий связи);
- передача (получение) имущества в аренду, доверительное управление имуществом в порядке, установленном законодательством;
- проведение маркетинговой и операторской деятельности по привлечению потребителей услуг связи и управление процессом использования свободной емкости сетей связи «Транстелеком» потребителями (с целью получения чистого дохода для обеспечения деятельности Общества);
- взаимодействие с казахстанскими и иностранными организациями по вопросам создания новой техники и технологий, поставки материалов и оборудования, привлечения инвестиций и выполнения совместных работ;
- производство и реализация средств радио- и проводной связи, телевидения, обработки и передачи информации, видеоконференцсвязи и другого технического оборудования;
- разработка, проектирование, монтаж и техническое обслуживание международных, междугородних, местных сетей связи для всех категорий пользователей в промышленных, складских, административных зданиях и сооружениях, гостиницах, курортных, лечебно-оздоровительных, торговых и спортивных комплексах, биржах, банках, а также сетей связи для нужд государственных структур и т.п.;
- оказание консультативных и информационно-справочных услуг как в области маркетинга и изучения тенденций мирового рынка, так и в других областях;
редакционно-издательская и полиграфическая деятельность, необходимая для работы Общества и оказания услуг;

- закупка оборудования, технологий, комплектующих и материалов для обеспечения деятельности Общества в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;
- оказание информационных услуг;
- осуществление внешнеэкономической деятельности и развитие экономического сотрудничества с юридическими и физическими лицами, осуществление экспорта, импорта товаров, работ и услуг.

Все указанные виды деятельности осуществляются в рамках действующего законодательства Республики Казахстан при наличии разрешений, лицензий, сертификатов, полученных в уполномоченных на то органах государственной власти и управления Республики Казахстан.

На 20 августа 2012 года по оперативным данным фактическая численность по Обществу составило 2 583 единиц, из них:
- АУП составляет 278 единица;
- Производственный персонал 2 305 единиц.

Результаты деятельности предприятия зависят от антимонопольного регулирования, от способности оказывать услуги с достаточной рентабельностью и от общей экономической ситуации в Казахстане. Деятельность подвержена специфическим экономическим, политическим и социальным рискам, присущим ведению бизнеса в Казахстане. Эти риски включают вопросы, вытекающие из политики Правительства, экономических условий, налогообложения и изменений в налоговом законодательстве, изменения курса валют.

АО «Трансгелеком» признано субъектом естественной монополии, и его деятельность регулируется Агентством Республики Казахстан по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и поддержке малого бизнеса. В течение отчетного перида 2012 года Общество при применении тарифов на основные виды услуг руководствовалось Приказом Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий (далее – Агентство) от 16.03.04 г № 139-ОД (далее – Приказ).

Ценовая (тарифная) политика Общества реализуется с учетом статуса Общества как субъекта естественной монополии, субъекта рынка, занимающего доминирующее (монопольное) положение, а также оператора универсального обслуживания, и в соответствии с антимонопольным законодательством и законодательством о естественных монополиях.

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Законом РК «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности» от 28.02.2007 г. №234, Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), Учетной политикой и другими нормативными актами.

Учетная политика

Учетная политика является единой для всех структурных подразделений, дочерних компаний, для достижения сопоставимости показателей финансовой отчетности предприятия.

При формировании финансовой отчетности использованы следующие принципы:

- отражение дохода и расхода в бухгалтерском учете – по методу начисления;
- основные средства, кроме зданий, признаются в качестве актива и первоначально оцениваются по фактической себестоимости, здания учитываются по рыночной стоимости, амортизация начисляется по равномерному методу; предусмотрена ежегодная инвентаризация;
- нематериальные активы учитываются по фактической себестоимости; амортизация начисляется по равномерному методу;
- товарно-материальные запасы оцениваются по наименьшей из себестоимости и чистой стоимости реализации. В соответствии с правилами «закупки материальных и финансовых

[illegible]ов, оборудования и услуг для производственных нужд субъектами естественных мо[illegible]ии на тендерной основе» закупка материалов производится в обязательном порядке на [illegible]ендерной основе;
– учет по подоходному налогу предусматривает отсроченный подоходный налог и поправ[illegible] отсроченного подоходного налога на начало отчетного периода;
– денежные средства, дебиторская и кредиторская задолженности на отчетную дату;
– уставный капитал на дату регистрации вкладов.

Операции в иностранной валюте учитываются в тенге, путем применения к сумме в иностранной валюте по рыночному курсу на дату совершения операции.

При составлении финансовой отчетности руководствовались МСФО.

В сводную финансовую отчетность за отчетный период 2012 год вошла финансовая информация:

- Алматытранстелеком
- Астанатранстелеком
- Актобетранстелеком
- Атыраутранстелеком
- Карагандатранстелеком
- Кокшетаутранстелеком
- Костанайтранстелеком
- Кызылордатранстелеком
- Павлодартранстелеком
- Жамбылтранстелеком
- Семейтранстелеком
- Оскементранстелеком
- Шымкенттранстелеком
- Дирекция эксплуатации телекоммуникационной сети

Денежные средства

На сводном балансе Общества денежные средства по состоянию:
-на 01.01. 2012 года составила сумма в размере **54 585** тыс. тенге;
-на 20.08. 2012 года по оперативным данным составила сумма в размере **3 078 928** тыс. тенге;
В том числе:

тыс. тенге

№	Денежные средства и их эквиваленты	Сальдо на 01.01.2012 года	Сальдо на 20.08.2012 года	Отклонения + увеличение - уменьшение
1	Денежные средства на текущих банковских счетах в тенге	46 617	2 341 534	2 294 917
2	Денежные средства на текущих банковских счетах в валюте внутри страны	5 946	285 074	179 128
3	Денежные средства на картсчетах	108	291	183
4	Денежные Средства в кассе в тенге	760	248	-512
5	Денежные средства в пути в тенге	1 154	451 781	450 627
	ИТОГО:	**54 585**	**3 078 928**	**3 024 343**

Отчет о движении денег по состоянию на 20.08.2012 года составлен по прямому методу и представлен следующим образом:
Сальдо на начало года – **54 585** тыс. тенге;
- движение денег от операционной деятельности - произошло увеличение на сумму

4 925 985 тыс. тенге;
-движение денег от инвестиционной деятельности - произошло уменьшение на сумму **-1 712 172** тыс. тенге;
- движение денег от финансовой деятельности – произошло уменьшение на сумму **-189 470** тыс. тенге;
Сальдо на конец отчетного периода **3 078 928** тыс. тенге.
Приобретение и выбытие основных средств и нематериальных активов отражено с учетом косвенных налогов. Увеличение денежных средств на расчетном счете на **3 024 343** тыс. тенге.

Дебиторская задолженность

В сводном балансе числится текущая дебиторская задолженность по состоянию:
-на 01.01.2012 г. в сумме **2 186 034** тыс. тенге;
-на 20.08.2012 г. по оперативным данным в сумме **2 436 990** тыс. тенге;

Дебиторская задолженность классифицирована следующим образом:

тыс. тенге

		Строка баланса	Сальдо на 01.01. 2012 г.	Сальдо на 20.08. 2012г.	Отклонение	Причина
1	Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	031	502 543	643 773	141 230	Сальдо ДЗ покупателей за август, рост произошел за счет предоставленных услуг
2	Краткосрочная дебиторская задолженность дочерних организаций	032	1 064 721	150 466	-914 255	Текущая задолженность за август 2012г.
3	Краткосрочная дебиторская задолженность Филиалов и структ. Подразд.АО «НК КТЖ»	032,034				
4	Краткосрочная дебиторская задолженность по работников	035	1 210	3 227	2 017	За счет предоставления денежных средств на командировочные и хозяйственные расходы
5	Прочая краткосрочная дебиторская задолженность	038	26 280	3 280	23 000	Текущая задолженность за август 2012г.
6	Текущие налоговые активы	050	476 749	201 540	- 276 084	Уменьшение ДЗ по налогам произошло в связи с зачетом НДС перед бюджетом
7	Авансы выданные	071	18 890	1 412 605	1 393 715	Выдана предоплата по новым заключенным договорам на приобретение ТМЗ,ОС.
8	Расходы будущих периодов	072	95 641	22 099	- 73 542	За счет ежемесячных отнесений на затраты по договорам страхования автотранспорта, имущества и ГПО
	Итого		2 186 034	2 436 990	250 956	

В Компании создан Комитет по работе с оборотным капиталом и торговой дебиторской и кредиторской задолженности для снижения уровня образовавшейся задолженно-

Товарно-материальные запасы

Товарно-материальные запасы согласно принятой Учетной политике учитываются по наименьшей из себестоимости и чистой стоимости реализации. Для определения себестоимости реализованных запасов и для оценки ТМЗ на складах и на производстве применяется метод средневзвешенной стоимости.

Общая балансовая стоимость запасов по состоянию:

- на 01.01.2012 г. в сумме **463 084** тыс. тенге
- по оперативным данным на 20.08.2012 г. в сумме **495 218** тыс. тенге.

Классификация запасов

тыс. тенге

Код	Код по ГПС	Наименование	Остаток на начало периода	Остаток на конец отчетного периода	Отклонение + увеличение - уменьшение	Причины
			Всего	Всего	Всего	
А	Б	В	1	2	3	
	1300	**ЗАПАСЫ**				
	1310.1	**Сырье и материалы, в том числе:**				
	1310.11	Прокат черных металлов	**1 736**	**2 134**	**398**	Увеличение произошло за счет поступления материалов для текущего ремонта зданий, машин и оборудования, (проволоки стальной оцинкованной, проволоки сварочной, замков врезных, электродов, шурупов, дюбели, люк кабельного колодца, подвес кабельный, сталь полосовая)
	1310.12	Кабельная продукция	**137 384**	**126 069**	**-11 315**	Уменьшение произошло за счет списания волоконно-оптического, силового, экранированного, телефонно-станционного кабеля.
	1310.13	Прочие сырье и материалы	**49 660**	**52 689**	**3 029**	Увеличение произошло за счет поступления материалов для хозяйственных нужд при использовании для уборки зданий, помещений. (стиральный порошок, мыло туалетное, хлорка), лампы настольные, светильники, гарнитуры телефонисток, материалы приобретены для текущего использования и расходуются по мере их необходимости.
		Итого по коду 1310.1	**188 780**	**180 892**	**-7 888**	
	1310.21	**МВСП**	**0**	**0**		
		Рельсы	**0**	**0**		
		Шпалы	**0**	**0**		
		Стрелочные переводы	**0**	**0**		
		Переводные брусья	**0**	**0**		
		Путевые решетки	**0**	**0**		
		Скрепления (МВСП)	**0**	**0**		
		Прочие (МВСП)	**0**	**0**		
		Итого по коду 1310.2	**0**	**0**		
	1310.3	**Топливо**	**0**	**0**		

1.3.1	1310.31	Нефтепродукты в том числе:	**0**	**0**		
		дизельное топливо	**6 867**	**4 654**	**-2 213**	Уменьшение произошло за счет списания дизельного топлива для автотранспорта
		бензин	**13 117**	**10 041**	**-3 076**	Уменьшение произошло за счет расхода бензина для автотранспорта
		Итого по коду 1310.31	**19 984**	**14 695**	**-5 289**	
1.3.2	1310.32	Смазочные материалы	**447**	**1 586**	**1 139**	Увеличение произошло за счет приобретения масла моторного для автотранспорта
1.3.3	1310.33	Твердое топливо в том числе:	**0**	**0**		
		уголь	**0**	**0**		
		Итого по коду 1310.33	**0**	**0**		
	1310.34	Прочие виды топливо	**0**	**0**		
		Итого по коду 1310.3	**20 431**	**16 281**	**-4 150**	
1.4	**1310.4**	**Тара тарные материалы**	**35**	**35**		Уменьшение произошло за счет списания залоговой тары
1.5	**1310.5**	**Запасные части**	**0**	**0**		
	1310.51	Запасные части, в том числе:	**0**	**0**		
1.5.1		вагонов	**0**	**0**		
1.5.2		локомотивов	**0**	**0**		
1.5.3		прочие	**130 469**	**144 640**	**14 171**	Увеличение произошло за счет поступления плат (платы абонентского выноса управления и процессорные, плата контроллера), материалов для текущего ремонта автотранспорта (ремень для мотора, фланец заднего моста, тормозные колодки, фильтры топливный, воздушный, масленый, аккумуляторы).
		Итого по коду 1310.51	**130 469**	**144 640**	**14 171**	
1.5.4	1310.52	Колесная пара подвижного состава	**0**	**0**		
		Итого по коду 1310.52	**0**	**0**		
		Итого по коду 1310.5	**130 469**	**144 640**	**14 171**	
1.6	**1310.6**	**Прочие материалы, в том числе**	**0**	**0**		
1.6.1	1310.61	Отходы производства, утиль, металлом и т.п. в том числе	**0**	**0**		
		Металлолом	**194**	**195**	**1**	Увеличение произошло за счет поступления демонтированного кабеля непригодного для дальнейшего использования в лом меди.
		прочие	**0**	**0**		
1.6.2	1310.62	Прочие материалы	**111 171**	**132 354**	**21 183**	Увеличение произошло за счет поступления канцелярских товаров (ежедневники, ручки, карандаши, скоросшиватели, бумага, маркеры, регистраторы, калькуляторы, канцелярские книги, книги учета входящей и исходящей корреспонденции, файлы, бланки, настольные наборы), запасные части к компьютерной техники (видеокарты, флеш-накопители, внешние жесткие диски, диски DVD-R, DVD-RW). Также увеличение

						произошло за счет поступления остатков защитной полиэтиленовой трубы, камера оперативного доступа (КОД), картриджей для принтеров.
1.6.3	1310.63	Сельскохозяйственные материалы, семена, корма, удобрения	**0**	**0**		
1.6.4	1310.64	Форменная одежда и материалы для ее пошива на складе	**0**	**0**		
1.6.5	1310.65	Инструменты и приспособления	**7 847**	**11 512**	**3 665**	Увеличение произошло за счет приобретения инструментов для эксплуатации оборудования (инструмент для удаления буферного покрытия оптического волокна, обжимной инструмент для кабеля RJ-45, RJ-11, RJ-12, тестеры сети). Также было поступление инструментов для монтажа Fibrlok li со стриппером, предупредительных знаков (287 шт)
1.6.6	1310.66	Постельные и принадлежности	**0**	**0**	**0**	
1.6.7	1310.67	Спецодежда, спецобувь и защитные приспособления	**2 864**	**7 378**	**4 514**	Увеличение произошло за счет поступления спецодежды (костюмы, халаты, ботинки, брюки, валенки, галоши, каски, комбинезоны, куртки, перчатки, плащи, рукавицы, сапоги, тапочки, шапки).
		Итого по коду 1310.6	**122 076**	**151 439**	**29 363**	
1.7	**1310.7**	**Строительные материалы**	**2 882**	**3 513**	**631**	Увеличение произошло за счет приобретения строительных материалов (краска масляная, краска водоэмульсионная, линолеум, бетон, олифа, рубероид, кафель, пена монтажная, растворители, шифер, шпатлевка), данные материалы приобретены для текущего использования и расходуются по мере их необходимости
1.8	**1310.9**	**Материалы переданные в переработку**	**0**	**0**		
1.9	**1310.99**	**Материалы в пути**	**0**	**0**		
		Итого по группе 1310	**464 673**	**496 766**	**32 093**	
2	**1320**	**Готовая продукция**	**0**	**0**		
3	**1330**	**Товары**				
4	**1350**	**Прочие запасы**	**0**	**0**		
	1360	**Резерв по неликвидным ТМЗ**	**-1 589**	**-1548**	**41**	Уменьшение резерва по обесценению неликвидных ТМЗ на сумму 41 тыс. тенге, за счет использование данных материалов в деятельности Общества.
		Всего запасы	**463 084**	**495 218**	**32 134**	

За отчетный период по оперативным данным поступило ТМЗ на сумму **829 582** тыс. тенге, в том:

- от сторонних организаций **141 019** тыс. тенге;
- перевод из ОС в ТМЗ **364** тыс. тенге;
- передача внутри АО **25 886** тыс. тенге;
- переведено из группы в группу **260 507** тыс. тенге;
- прочие **4 306** тыс. тенге;
- прочие доходы **4 652** тыс. тенге;
- евробализы **392 848** тыс. тенге;

Выбыло ТМЗ на сумму **797 490** тыс. тенге, в т.ч.:
- отнесено на расходы **113 517** тыс. тенге;
- перевод из группы в группу **260 507** тыс. тенге;
- передача внутри АО **25 886** тыс. тенге;
- прочие **408** тыс. тенге,
- реализовано сторонним организациям **(193)** тыс. тенге;
- выбыло недостающих запасов **822** тыс. тенге;
- перевод запасов в ОС **3 695** тыс. тенге;
- реализовано АО «НК КТЖ» **392 848** тыс. тенге;

В рамках реализации проекта «Строительство микропроцессорной системы интервального регулирования движением поездов на участке Кандыагаш – Никельтау» были приобретены реперные датчики (евробализы) с последующей их продажей АО «НК КТЖ» для дальнейшего проведения строительно-монтажных работ.

Выбытие недостающих ТМЗ отнесено на виновное лицо и отражено в учете на счете 1280 «Прочая краткосрочная дебиторская задолженность».

Основные средства

Основные средства оцениваются по справедливой стоимости, отражаются в бухгалтерском учете в момент оприходования по первоначальной стоимости, включая все фактически произведенные затраты по возведению или приобретению.
В течение отчетного периода использовался метод равномерного списания стоимости на протяжении срока полезной службы.
Применяемые годовые нормы амортизации:
-Земля - без срока
-Здания и сооружения – от 5 до 7 %
-Машины и оборудование - от 7 до 25 %
-Транспорт - от 7 до 10 %
-Прочие -10 %

Балансовая стоимость основных средств
на 01 января 2012 года:
- по первоначальной стоимости **30 563 782** тыс. тенге;
- накопленный износ **9 206 044** тыс. тенге;
- обесценение ОС - **57 189** тыс. тенге;
- остаточная стоимость – **21 300 549** тыс. тенге.

на 20 августа 2012 года по оперативным данным:
- первоначальная стоимость – **30 720 234** тыс. тенге;
- накопленный износ – **10 970 654** тыс. тенге;
- обесценение ОС - **52 699** тыс. тенге;
- остаточная стоимость – **19 749 581** тыс. тенге.

Движение основных средств

тыс. тенге

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудова-	Транспорт средства	Прочие	Всего

			ние			
Первоначальная стоимость на 01 января 2012 года	**39 956**	**2 154 380**	**28 000 843**	**152 079**	**216 524**	**30 563 782**
Поступление	**29 771**	**607 300**	**8 193 628**	**96 382**	**78 147**	**9 005 228**
Выбытие	**29 411**	**607 539**	**8 077 960**	**96 652**	**68 031**	**8 879 593**
Остаточная стоимость на 20 августа 2012 г.	**40 316**	**1 109 284**	**18 424 653**	**73 788**	**101 540**	**19 749 581**
Накопленный износ на 01 января 2012 г.	**0**	**941 891**	**8 086 478**	**67 351**	**110 324**	**9 206 044**
Износ за отчетный период 2012 г.	**0**	**61 142**	**1 614 335**	**10 670**	**14 993**	**1 701 140**
Накопленный износ на 20 августа 2012 г.	**0**	**1 003 033**	**9 711 813**	**78 021**	**125 317**	**10 918 184**

Первоначальная стоимость основных средств увеличилась на **156 452** тыс. тенге в том числе:
Поступило ОС на 10 056 195 тыс. тенге из них:
- введено новых объектов **на 155 310** тыс. тенге, в т.ч.компьютерная техника для ВОЛС на филиалы Общества, также была введена в эксплуатацию линия связи ВОК-16 от АТС-699 АО «КТК» до АТС-92 АО «ФТТК» для предоставления услуг Мегалайн по ст.Балхаш; комплекты оборудования для видеосвязи
- модернизация и реконструкция основных средств на сумму – **24 695** тыс. тенге;
- передача внутри структурных подразделений Общества- **216 774** тыс. тенге;
- переведено с ТМЗ- **3 599** тыс. тенге
- прочие (внутреннее перемещение) – **9 655 817** тыс. тенге.

Выбыло ОС на 9 900 644 тыс. тенге в т.ч.:
- прочие (внутреннее перемещение) – **9 655 817** тыс. тенге,
- передача внутри структурных подразделений Общества– **216 774** тыс. тенге;
- ликвидировано- **27 279** тыс. тенге;
- переведено из ОС в ТМЗ – **364** тыс. тенге
- списано активов выявленных как недостающие - **410** тыс. тенге

Нематериальные активы

На 1 января 2012 года в сводном балансе АО «Трансгелеком» числятся нематериальные активы по остаточной стоимости на сумму **279 927** тыс. тенге. Первоначальная стоимость составляет **343 801** тыс. тенге, накопленный износ – **63 874** тыс. тенге.
Амортизационные отчисления по нематериальным активам определяются ежемесячно по нормам, рассчитанным исходя из первоначальной стоимости и срока полезной службы.
Начисление износа нематериальных активов производится методом равномерного списания стоимости на основе срока полезной службы.
Сроки полезной службы определены следующим образом:
-Лицензии – бессрочные и по сроку действия 7 лет
-Программное обеспечение – 7 лет
Согласно порядку начисления амортизации для целей налогообложения установлена предельная норма 15 %.
Амортизация по программному обеспечению, по лицензиям отражаются как расходы периода. Амортизация по программному обеспечению частично формирует часть себестоимости реализованной продукции, работ и услуг.

На 20 августа 2012 года по оперативным данным нематериальные активы:

- по первоначальной стоимости – **343 827** тыс. тенге
- накопленная амортизация – **97 979** тыс. тенге
- остаточная стоимость – **245 848** тыс. тенге

Незавершенное строительство

По состоянию на 01 января 2012 года в сводном балансе финансовой отчетности АО «Трансгелеком» числилось незавершенное строительство на сумму **431 596** тыс. тенге
По состоянию на 20 августа 2012 года по оперативным данным незавершенное строительство составило **507 998** тыс. тенге.
По состоянию на 20 августа 2012 года по оперативным данным долгосрочные авансы выданные составили **351 546** тыс. тенге.

Обязательства по налогам

На 20 августа 2012 года по оперативным данным в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» все налоги по Обществу своевременно начислены и направлены в электронном виде и на бумажных носителях в Налоговые Управления.

В программе «Кабинет налогоплательщика» по Лицевым счетам проводилась проверка начисления и оплаты налогов.

Постоянно в Налоговые управления направлялись заявки для получения сведений об отсутствии и (или) наличии налоговой задолженности, задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям.

Сумма дебетового сальдо по налогу на транспортные средства составила 28 тыс.тенге в связи с уменьшением суммы начисления по итогам 2011 года.

По сбору за выдачу разрешения на использование радиочастотного спектра оплачена сумма в размере 35 т.тенге в Налоговое управление по г. Уральску, согласно разрешению №№ 0025520-0025524 от 18.02.2010г., а также произведена оплата в сумме 8 т.тенге в Налоговое управление по г.Актобе, 31 т.тенге в Налоговые управления по Карагандинской обл.. Дебетовое сальдо в размере 40 тыс. тенге закрыта в августе2012 года.

Сумма дебиторской задолженности по земельному налогу составила 77 тыс. тенге, которая будет зачтена по третьему сроку расчета по земельному налогу.

По КПН дебетовое сальдо из-за убыточности Общества по налоговому учету составило 40 648 тыс.тенге в т.ч. пеня 70 тыс.тенге.

Переплата по НДС составила 99 699 тыс. тенге в т.ч. пеня 48 тыс.тенге дебиторская задолженность будет зачтена после сдачи декларации за 3 квартал текущего года по сроку 15 ноября 2012 г.

Таможенные сборы в размере 5 тыс. тенге начислены за ремонт плат, прибывших из Хорватии.

По строке ПН у источника выплаты с резидентов учтен процент по депозиту и удержан подоходный налог в размере 3 968 тыс.тенге.

Плата за пользование земельными участками начислена за отчетного периода 2012 года в сумме 433 тыс.тенге, согласно актов на право временного возмездного землепользования (аренды) Дебетовое сальдо по плате за пользование земельными участками составило [illegible] тыс. тенге, данная сумма будет зачтена в третьем квартале по срокам в соответствии со статьей 481 Налогового Кодекса.

Дебетовое сальдо по плате за использование радиочастотного спектра составляет в сумме 3 505 т.тенге в том числе пеня в сумме 10 т.тенге, данная сумма будет зачтена в третьем квартале текущего года.

Дебетовое сальдо по налогу на имущество составила 621 тыс.тенге в связи с уменьшением суммы начисления по итогам 2011 года, данная сумма будет учтена при оплате суммы налога по третьему сроку.

Образовавшаяся текущая кредиторская задолженность по ИПН, ОПВ, социальному налогу и социальным отчислениям будет оплачена в соответствии с Налоговым Кодексом.

Краткосрочные обязательства

В сводном балансе числятся краткосрочные обязательства по состоянию:
-на 01.01.2012 г. – **8 078 146** тыс. тенге;
-на 20.08.2012 г. по оперативным данным – **11 723 149** тыс. тенге.

Применяется метод оценки по первоначальной стоимости.
Краткосрочные обязательства классифицированы следующим образом:

тыс. тенге

		Строка баланса	Сальдо на 01.01.2012 г.	Сальдо на 20.08.2012 г.	Отклонение	Причина
1	Текущая часть долгосрочных финансовых обязательств	**220**	2 991 241	2 718 780	-272 461	Уменьшение за счет переоценки сальдо
2	Обязательства по налогам	**230**	68 484	95 191	26 707	Текущее сальдо за август 2012 г.
3	Обязательства по др. обязательным платежам	**240**	36 367	39 124	2 757	Текущее сальдо за август 2012 г
4	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	**251**	607 889	2 071 650	1 463 761	Задолженность текущая поставщикам
5	Краткосрочная задолженность (сч.3320)	**252**	3 419 394	5 486 948	2 067 554	Строительство микропроцессорной системы интервального регулирования движением поездов на участке Кандыагаш – Никельтау
6	Краткосрочная задолженность по оплате труда	**260**	6 131	171 447	165 316	Задолженность по зарплате текущая, сальдо за август 2012 г.
7	Краткосрочная задолженность по аренде	**270**	2 168	2 984	816	Увеличение задолженности за аренду помещения
8	Вознаграждения	**290**	155 010	262 633	107 623	Начислены вознаграждения по договору займа с ЕБРР и БРК.
9	Прочая кредиторская задолженность	**300**	18 726	16 708	- 2 018	Уменьшена КЗ за счет выплаты алиментов и задолженности по исполнительным листам сотрудникам.
10	Краткосрочные оценочные обязательства	**310**	618 444	730 003	111 559	Начислен резерв на неустойку по предполагаемым судебным искам от ТОО «Казахстанские транзитные телекоммуникации»

11	Авансы полученные	321	37 503	35 490	- 2 013	Сальдо августа по авансам полученным
12	Прочие краткосрочные обязательства	324	92 191	92 191		За отчетный период 2012г изменений не было
	ИТОГО		8 053 548	11 723 149	3 645 003	

Долгосрочные обязательства

В сводном балансе числятся долгосрочные обязательства по состоянию:
-на 01.01.2012г. - 16 226 003 тыс. тенге,
-на 20.08.2012г. по оперативным данным - 15 479 062 тыс. тенге.
Применяется метод оценки по первоначальной стоимости.
Долгосрочные обязательства классифицированы следующим образом:

№ п\п		На 01.01.12 г.	На 20.08.12 г.	Отклонение + увеличение - уменьшение
1.	Долгосрочные банковские займы	12 476 679	11 954 941	- 521 738
2.	Долгосрочная задолженность по аренде	3 375 293	3 150 090	-225 203
3.	Долгосрочные оценочные обязательства	374 031	374 031	-
	ИТОГО:	**16 226 003**	**15 479 062**	**- 746 941**

Долгосрочные обязательства уменьшились на общую сумму **746 941** тыс. тенге из них:
- погашение основного долга по кредиту ЕБРР согласно договору №39202 на сумму **659 561** тыс. тенге;
- получение кредитной линии на общую сумму **59 134** тыс. тенге по кредиту ЕБРР;
- курсовая разница по кредиту ЕБРР на сумму **78 689** тыс. тенге;
- погашение основного долга по аренде Telekrona ТОО согласно договору №121-3/16 от 14.12.2004 года на сумму **225 203** тыс. тенге.

Долгосрочные кредиты

Обществом получены кредиты в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство волоконно-оптической линии связи на участке Астана - Алматы».
Кредиты получены в АО «Банк развития Казахстана» на сумму 2 420 118 тыс. тенге (18 141тыс. дол. США) сроком на 9 лет.
Кредит от АО «Банк развития Казахстан» предоставляется в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство волоконно-оптической линии связи на участке Астана - Алматы» для оплаты товаров и работ, в рамках Договора о государственных закупках работ и для уплаты комиссии за предоставление Кредита сроком на 9 лет. Обеспечением является гарантия АО «НК «Казахстан Темир Жолы» и в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения обязательств залогом является движимое имущество – активы, создаваемые в ходе инвестиционного проекта.
Ставка вознаграждения АО «Банк развития Казахстана» 9,8% годовых от суммы основного долга с правом кредитора в одностороннем порядке пересматривать ставку вознаграждения по кредиту через каждые два года с момента начала финансирования инвестиционного проекта с учетом средней стоимости заимствования. Вознаграждение уплачивается заемщиком

полугодовыми платежами с конца первого года с начала финансирования инвестиционного проекта.
15 сентября 2008 г. АО «Транстелеком» заключил кредитное соглашение с ЕБРР для строительства магистральной транспортной волоконно-оптической линии связи на участках Кокчетав-Новоишимская-Пресногорьковская-Костанай-Тобол-Кандыагаш-Актюбе; Актогай-Шар-Семей-Павлодор-Астана; Шу-Тараз-Шымкент-Арысь-СарыАгаш-Ташкент, Арысь-Кызылорда-Казалинск-Челкар-Кандыагаш сроком на 10 лет с момента получения заемных средств. Заем будет погашаться 15 равными полугодовыми выплатами по группе В и 13 равными полугодовыми выплатами по группе А.
Льготный период по погашению основного долга составляет три года с даты подписания соглашения. Обеспечением по этому кредиту является гарантия, выданная АО «НК «КТЖ». Ставка вознаграждения ЕБРР рассчитывается по годовой процентной ставке, равной сумме 3,25% в год и ставке либор для применимого процентного периода (плавающая ставка). Вознаграждение уплачивается заемщиком полугодовыми платежами.

Собственный капитал

Уставный капитал Акционерного Общества «Транстелеком» составлял на 01.01.2012 г.- 971 089 тыс. тенге и состоял из 971 089 простых акций номинальной стоимостью 1000 тенге. Акции принадлежат АО «НК «Казахстан Темир жолы». Решением Правления АО «Казахстан Темир жолы» увеличено количество объявленных акций на 4 500 000 штук простых акций.
Комитет по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка РК произвел замену свидетельства о государственной регистрации выпуска объявленных акций (№ А4336 от 16.08.2011 г.). Выпуск разделен на 5 471 089 простых акций номинальной стоимостью 1000 тенге. В проспект выпуска акций размещено и оплачено 971 089 простых акций при оплаченном уставном капитале 971 089 тыс. тенге.
На 31 декабря 2011 г. уставный капитал составляет 5 471 089 тыс. тенге, в т.ч. сумма неоплаченного капитала составляет 4 500 000 тыс. тенге.

В связи с увеличением количества объявленных акций на 1 000 000 штук простых акций Общества, 20 февраля 2012 года Комитет по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального банка Республики Казахстан произвел государственную регистрацию выпуска объявленных акций. Выпуск разделен на 6 471 089 простых акций номинальной стоимостью 1 000 тенге.
В течение отчетного периода 2012 года был произведен взнос в Уставной капитал Общества на сумму 160 398 тыс. тенге согласно решения Правления Единственного акционера.
За отчетный период 2012 года сумма неоплаченного капитала составила 5 339 602 тыс. тенге.

Непокрытый убыток прошлых лет на 1 января 2012 года составил 161 596 тыс. тенге.
Начислены дивиденды в сумме 63 839 тыс. тенге.
За отчетный период 2012г. получен совокупный доход до налогообложения в сумме 159 407 тыс. тенге.
Подоходный налог с юридических лиц по совокупному налогу составил 113 346 тыс. тенге.
За отчетный период 2012 г. получен чистый доход в размере 46 061 тыс. тенге.
Нераспределенный убыток на 20.08.2012 года составил 17 9374 тыс. тенге.
Рассчитан эмиссионный доход по полученной финансовой помощи от АО «НК «КТЖ» на сумму 244 190 тыс. тенге.
Итого капитал на 20.08.2012 г. составляет 1 196 303 тыс. тенге.

Отчет о доходах и расходах

Выручка от реализации работ и услуг

Согласно Учетной политике, принятой АО «Транстелеком», доход отражается в учете по методу начисления.
Общая сумма выручки от реализации за отчетный период 2012 года по оперативным данным составила сумму **9 044 354** тыс. тенге. Выручка, признанная за отчетный период 2012 года, была сформирована за счет дохода, возникающего по следующим услугам:

Классификация выручки от реализации

тыс. тенге

Наименование статьи дохода	Единица измерения	Сумма
Услуги междугородной международной связи	мин	1164319
Местная телефонная связь	т/а	581617
Телеграфная связь	слово	1267444
Услуги Интернет	Мбт	927082
Услуги спутниковой связи и передачи данных	канал	446618
Услуги аренды магистральных каналов ВОЛС	канал	3584391
Услуги международного транзита	канал	560071
Реализация запасов предприятиям АО НК КТЖ	шт.	392 848
Прочие доходы от основной деятельности	тыс.тенге	84572

Себестоимость реализованной продукции и оказанных услуг

За отчетный период 2012 года по оперативным данным себестоимость реализованной продукции и оказанных услуг Общества составила общую сумму 6 808 021 тыс. тенге.

Расходы периода составили сумму 1 565 365 тыс. тенге, в том числе:

- административные расходы – **1 033 683** тыс. тенге;
- расходы по выплате процентов – **896 552** тыс. тенге;
- расходы по обесценению активов- **(6 625)** тыс. тенге;
- расходы по созданию резервов - **90 013** тыс. тенге.

Прочие расходы от неосновной деятельности 257 432 тыс. тенге, в том числе:

- отрицательная курсовая разница- **255 238** тыс. тенге
- списание основных средств- **2 194** тыс. тенге

Доход от неосновной деятельности 194 129 тыс. тенге, в том числе:

- доход от курсовой разницы **153 649** тыс. тенге;
- доход по штрафам и пени **282** тыс. тенге
- возмещение затрат за обучение **78** тыс. тенге
- оприходование материалов **4 652** тыс. тенге.
- списание кредиторской задолженности **1** тыс. тенге.
- возмещение ущерба с виновных лиц **3 139** тыс. тенге
- возмещение госпошлины **36** тыс. тенге
- от реализации ОС **11** тыс. тенге
- доход по депозиту **32 281** тыс. тенге

Операция со связанными сторонами

АО «Транстелеком» находится под контролем АО «НК «Казахстан Темир Жолы» и оказывает ему услуги связи и услуги связи его структурным подразделениям и дочерним предприятиям. При этом ценовая политика формируется независимо от контролирующей организации.

Объем оказанных услуг за отчетный период 2012 года по оперативным данным в процентном соотношении от общего объема услуг составил:
АО «НК «КТЖ» - 60 %;
Аффиллированные предприятия -7,9 %;
Сторонние организации -32,1%

Руководитель **Пшембаев Д.М.**

Главный бухгалтер **Касенова Г.К.**

Приложение 2

приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 августа 2010 года № 422

Форма

Наименование организации АО "ТРАНСТЕЛЕКОМ"

Вид деятельности организации: предоставление телекоммуникационных услуг
Организационно-правовая форма: Частная
Форма отчетности: неконсолидированная
(ненужное зачеркнуть)
Среднегодовая численность работников: 2 820 чел.
Субъект предпринимательства: крупного
малого, среднего, крупного)
Юридический адрес (организации) 010000, г.Астана, ул.Д.Кунаева, 10

Бухгалтерский баланс

по состоянию на «20» августа 2012 года
(по оперативным данным)

тыс. тенге

Активы	Код строки	На конец отчетного периода по состоянию на 20.08.2012	На начало отчетного периода по состоянию на 31.12.2011 года
Краткосрочные активы:			
Денежные средства и их эквиваленты	10	3 078 928	54 585
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	11		
Производные финансовые инструменты	12		
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	13		
Финансовые активы, удерживаемые до погашения	14		
Прочие краткосрочные финансовые активы	15	1 000 000	59 500
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	16	794 239	1 567 264
Текущий подоходный налог	17	46 823	53 243
Запасы	18	495 218	463 084
Прочие краткосрочные активы	19	1 595 928	565 527
Итого краткосрочных активов (сумма строк с 010 по 019)	**100**	**7 011 136**	**2 763 203**
Активы (или выбывающие группы), предназначенные для продажи	101		
Долгосрочные активы			
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	110		
Производные финансовые инструменты	111		
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	112		
Финансовые активы, удерживаемые до погашения	113		
Прочие долгосрочные финансовые активы	114		
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	115		
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	116		
Основное имущество	117		
Основные средства	118	19 749 581	21 300 549
Нематериальные активы	119		
Разведочные и оценочные активы	120		
Отложенные активы	121	245 848	279 927
Отложенные налоговые активы	122	532 405	603 879
Прочие долгосрочные активы	123	859 544	431 896
Итого долгосрочных активов (сумма строк с 110 по 123)	**200**	**21 387 378**	**22 616 251**
Баланс (строка 100 +строка 101+ строка 200)		**28 398 514**	**25 379 454**
Обязательства и капитал	**Код строки**	**На конец отчетного периода**	**На начало отчетного периода**
Краткосрочные обязательства			
Займы	210	2 706 065	2 870 903
Производные финансовые инструменты	211		
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	212	275 348	275 348
Торговая и прочая кредиторская задолженность	213	7 558 598	4 027 283
Оценочные резервы	214	730 003	618 444

обязательства по подоходному налогу	215	8 300	8 174
работникам	216	171 447	6 131
ные обязательства	217	273 388	247 265
ных обязательств (сумма строк с 210 по 217)	**300**	**11 723 149**	**8 053 548**
ыбывающих групп, предназначенных для продажи	301		
обязательства			
	310	11 954 941	12 476 679
финансовые инструменты	311		
ные финансовые обязательства	312	3 150 090	3 375 293
торговая и прочая кредиторская задолженность	313		
резервы	314	374 031	374 031
налоговые обязательства	315		
ные обязательства	316		
ных обязательств (сумма строк с 310 по 316)	**400**	**15 479 062**	**16 226 003**
ерный) капитал	410	1 131 487	971 089
доход	411	244 190	290 410
собственные долевые инструменты	412		
	413		
прибыль (непокрытый убыток)	414	-179 374	-161 596
, относимый на собственников материнской организации (сумма строк с 410 по	420		
ирующих собственников	421		
(строка 420 +/- строка 421)	**500**	**1 196 303**	**1 099 903**
300+строка 301+строка 400 + строка 500)		**28 398 514**	**25 379 454**

Руководитель **Ишембаев Д.М.**

Главный бухгалтер **Касенова Г.К.**

Приложение 3
приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 августа 2010 года № 422

Форма

Наименование организации АО "Транстелеком"

Отчет о прибылях и убытках

за период, заканчивающийся 19 августа 2012 года

тыс. тенге

Наименование показателей	Код строки	**За отчетный период (7 месяцев 19 дней 2012 года)**	**За предыдущий период (7 месяцев 19 дней 2011 года)**
[illegible]	10	9 044 354	6 853 974
[illegible]стоимость реализованных товаров и услуг	11	6 808 021	4 745 530
[illegible] прибыль (строка 010 – строка 011)	**12**	**2 236 333**	**2 108 444**
[illegible] по реализации	13		
[illegible]ративные расходы	14	1 123 696	535 216
[illegible] расходы	15	250 807	122 027
[illegible] доходы	16	161 848	305 792
[illegible]ерационная прибыль (убыток) (+/- строки с 012 по [illegible]	**20**	**1 023 678**	**1 756 993**
[illegible] по финансированию	21	32 281	1 370
[illegible] по финансированию	22	896 552	473 505
[illegible]зации в прибыли (убытке) ассоциированных [illegible] и совместной деятельности, учитываемых по [illegible] долевого участия	23		
[illegible]ерационные доходы	24		
[illegible]ерационные расходы	25		
[illegible]ыток) до налогообложения (+/- строки с 020 по [illegible]	**100**	**159 407**	**1 284 858**
[illegible] подоходному налогу	101	113 346	154 495
[illegible]ыток) после налогообложения от [illegible]ейся деятельности (строка 100 – строка 101)	**200**	**46 061**	**1 130 363**
[illegible]ыток) после налогообложения от прекращенной [illegible]	201		
[illegible] год (строка 200 + строка 201) относимая на:	**300**	**46 061**	**1 130 363**
[illegible] материнской организации			
[illegible]рующих собственников			
[illegible]купная прибыль, всего (сумма строк с 410 по [illegible]	**400**	**0**	**0**
[illegible]			
[illegible]овных средств	410		
[illegible]нансовых активов, имеющихся в наличии для [illegible]	411		

Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	412		
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	413		
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних организаций	414		
Хеджирование денежных потоков	415		
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	416		
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	417		
Прочие компоненты прочей совокупной прибыли	418		
Корректировка при реклассификации в составе прибыли (убытка)	419		
Налоговый эффект компонентов прочей совокупной прибыли	420		
Общая совокупная прибыль (строка 300 + строка 400)	**500**	**46 061**	**1 130 363**
Общая совокупная прибыль относимая на:			
собственников материнской организации		46 061	1 130 363
доля неконтролирующих собственников			
Прибыль на акцию:	**600**		
в том числе:			
Базовая прибыль на акцию:			
от продолжающейся деятельности			
от прекращенной деятельности			
Разводненная прибыль на акцию:			
от продолжающейся деятельности			
от прекращенной деятельности			
		-	

Руководитель **Пшембаев Д.М.**

Главный бухгалтер **Касенова Г.К.**

Место печати

Приложение 4
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 августа 2010 года № 422

Форма

Наименование организации АО "Транстелеком"

Отчет о движении денежных средств (прямой метод)

за период, заканчивающийся 19 августа 2012 года

тыс. тенге

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период (7 месяцев 19 дней 2012 года)	За предыдущий период (7 месяцев 19 дней 2011 года)
I. Движение денежных средств от операционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 011 по 016)	**10**	**11 805 252**	**7 374 436**
в том числе:			
реализация товаров и услуг	11	8 969 373	7 284 727
прочая выручка	12		
авансы, полученные от покупателей, заказчиков	13	2 771 377	36 997
поступления по договорам страхования	14		
полученные вознаграждения	15		
прочие поступления	16	64 502	52 712
2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 021 по 027)	**20**	**6 879 267**	**9 338 199**
в том числе:			
платежи поставщикам за товары и услуги	21	2 084 979	2 250 767
авансы, выданные поставщикам товаров и услуг	22	999 773	105 783
выплаты по оплате труда	23	1 638 075	1 437 710
выплата вознаграждения	24	755 928	762 391
выплаты по договорам страхования	25		
подоходный налог и другие платежи в бюджет	26	952 119	556 026
прочие выплаты	27	448 393	4 225 522
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности (строка 010 – строка 020)	**30**	**4 925 985**	**-1 963 763**
II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 041 по 051)	**40**	**27 391**	**125 611**
в том числе:			
реализация основных средств	41		
реализация нематериальных активов	42		

реализация других долгосрочных активов	43		
реализация долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	44		
реализация долговых инструментов других организаций	45		
возмещение при потере контроля над дочерними организациями	46		
реализация прочих финансовых активов	47		
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	48		
полученные дивиденды	49		
полученные вознаграждения	50		
прочие поступления	51	27 391	125 611
2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 061 по 071)	**60**	**1 739 563**	**2 117 341**
в том числе:			
приобретение основных средств	61	799 063	1 931 725
приобретение нематериальных активов	62		2 616
приобретение других долгосрочных активов	63		
приобретение долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	64		
приобретение долговых инструментов других организаций	65		
приобретение контроля над дочерними организациями	66		
приобретение прочих финансовых активов	67		
предоставление займов	68		
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	69		
инвестиции в ассоциированные и дочерние организации	70		
прочие выплаты	71	940 500	183 000
3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности (строка 040 – строка 060)	**80**	**-1 712 172**	**-1 991 730**
III. Движение денежных средств от финансовой деятельности			
Поступление денежных средств, всего (сумма строк с по 094)	**90**	**4 559 134**	**5 821 485**
в числе:			
эмиссия акций и других финансовых инструментов	91	4 500 000	
получение займов	92	59 134	2 321 485
полученные вознаграждения	93		
прочие поступления	94		3 500 000
Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 101 по 105)	**100**	**4 748 604**	**1 635 119**
в числе:			
погашение займов	101	959 562	882 795
выплата вознаграждения	102		
выплата дивидендов	103	63 839	

выплаты собственникам по акциям организации	104		
прочие выбытия	105	3 725 203	752 324
3. Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности (строка 090 – строка 100)	**110**	**-189 470**	**4 186 366**
4. Влияние обменных курсов валют к тенге	**120**		
5. Увеличение +/- уменьшение денежных средств (строка 030 +/- строка 080 +/- строка 110)	**130**	**3 024 343**	**230 873**
6. Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	**140**	**54 585**	**105 569**
7. Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	**150**	**3 078 928**	**336 442**
		-	

Руководитель **Пшембаев Д.М.**

Главный бухгалтер **Касенова Г.К.**

Место печати

Приложение
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 23 мая 2007 года № 184

Отчет об изменениях в собственном капитале
по состоянию на «20» августа 2012 года
(Форма 4)

Наименование организации АО "ТРАНСТЕЛЕКОМ
Вид деятельности организации- предоставление телекоммуникационных услуг
Организационно-правовая форма - Частная
Юридический адрес - г. Астана, ул. Д.Кунаева, 10

тыс.тенге

	Код стр.	Капитал материнской организации				Доля меньшинства	Итого капитал
		Выпущенный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Всего		
Сальдо на начало отчетного периода	**010**	**971 089**	**0**	**128 814**	**1 099 903**		**1 099 903**
Изменения в учетной политике	020				0		0
Пересчитанное сальдо (стр.010 +/- стр.020)	030	971 089	0	128 814	1 099 903	0	1 099 903
Прибыль/убыток от переоценки активов	031			0	0		0
Хеджирование денежных потоков	032				0		0
Курсовые разницы от зарубежной деятельности	033				0		0
Прибыль/убыток признанная/ый непосредственно в самом капитале (стр. 031 +/- стр.032+/- стр. 033)	040	0	0	0	0	0	0
Прибыль/убыток за период	050			46 061	46 061		46 061
Всего прибыль/убыток за период (стр.040+/- стр.050)	060	0		46 061	46 061	0	46 061
Дивиденды	070			-63 839	-63 839		-63 839
Эмиссия акций	080	160 398		-46 220	114 178		114 178
Выкупленные собственные долевые инструменты	090				0		0

		1 111 301	0	84 816	1 196 303	0	1 196 303
Сальдо на 1 января предыдущего года	110	971 089	0	-374 393	596 696	0	596 696
Изменения в учетной политике	120				0		0
Пересчитанное сальдо (стр.110 +/- стр.120)	130	971 089	0	-374 393	596 696	0	596 696
Прибыль/убыток от переоценки активов	131			0	0		0
Хеджирование денежных потоков	132				0		0
Курсовые разницы от зарубежной деятельности	133				0		0
Прибыль/убыток, признанная/ый непосредственно в самом капитале (стр.131 +/- стр. 132+/- стр.133)	140		0	0	0		0
Прибыль/убыток за период	150			1 130 363	1 130 363		1 130 363
Всего прибыль/убыток за период (стр.140+/- стр.150)	160				0		0
Дивиденды	170				0		0
Эмиссия акций	180			324 314	324 314		324 314
Выкупленные собственные долевые инструменты	190				0		0
Сальдо на 20 августа предыдущего года (стр.160 - стр. 170 + стр. 180 - стр.190)	**200**	**971 089**	**0**	**1 080 284**	**2 051 373**	**0**	**2 051 373**

Руководитель Пшембаев Д.М.

Главный бухгалтер Касенова Г.К.

Место печати

АКТ
приема-передачи

г. Алматы «19» апреля 2012 г.

Мы нижеподписавшиеся, со стороны АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы», именуемое в дальнейшем «АО «НК «ҚТЖ»», в лице директора филиала АО «НК «ҚТЖ» – «Алматинское отделение дороги» Есимбекова Д.Д., действующего на основании доверенности от 19 апреля 2012года №600-АОД, и со стороны АО «Транстелеком», именуемое в дальнейшем «АО «ТТК»», в лице Исполнительного директора по обеспечению Токтарова Т.Е., действующего на основании доверенности от 9 апреля 2012 года №31, произвели в соответствии с решением Правления АО «НК «ҚТЖ» от 7 декабря 2011 года №02/45 прием-передачу земельного участка, площадью 0,3181 га, расположенного по адресу: город Алматы, Алматинский район, ул. Карасай Батыра, 55, рыночной стоимостью 160 398 000 (сто шестьдесят миллионов триста девяносто восемь тысяч) тенге.

Акционерное общество
«Национальная компания
«Қазақстан темір жолы»

Директор филиала АО «НК «ҚТЖ» -
«Алматинское отделение дороги»
Есимбеков Д.Д.

М.П.

Акционерное общество
«Транстелеком»

Исполнительный директор по
обеспечению АО «Транстелеком»
Токтаров Т.Е.

М.П.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ ЖӘНЕ ИНВЕСТИЦИЯЛАР БОЙЫНША БЮРОСЫ» ЖШС

ТОО «БЮРО ПО ПРИВАТИЗАЦИИ И ИНВЕСТИЦИЯМ»

100008, г. Караганда, ул. Костенко 6, тел:(7212)-411786, факс:(7212)-425792
ИИК KZ978560000000510407 В филиале АО «Банк ЦентрКредит» г. Караганды,
БИК KCJBKZKX, РНН 301700034589, БИН 970140002199
Договор страхования серия 21-12-312 № 264-2011 от 01.06.2011 г.
(страховщик КФ АО «Страховая компания «Казкомерц- полис»)
(Генеральная Государственная Лицензия № ЮЛ-0049 (2757-1930-ТОО) от 23.01.02.)
(«Саморегулируемая палата Казахстанской Ассоциации Оценщиков»
(СРП КАО) на основании свидетельства № 25/5 от 01.01.2011 года)

«Бекітемін»
«Утверждаю»

Директор по оценке
ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» _____ **Васильченко А. В.**

ОТЧЕТ
ОБ ОЦЕНКЕ

№ 279 от 14 ноября 2011 года

по определению рыночной стоимости земельного участка

АДРЕС ОБЪЕКТА:
г. Алматы, Алмалинский район, улицы Фурманова/Карасай батыра/ Панфилова/Богенбай батыра, дома 21 / 27 / 133/55/110/132

ЗАКАЗЧИК:
АО «Национальная компания «Казакстан темір жолы»
г. Астана, ул. Кунаева, № 6
ИИК KZ066010111000010560
в АРФ АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX РНН 620300217658

ДОГОВОР:
№ 90 от 11 апреля 2011 г

г. Караганда

СОДЕРЖАНИЕ

1	*Общие сведения*	3
1.1	Задание на оценку	3
1.2	Квалификационная характеристика оценщика	3
1.3	Допущения и ограничения, принятые при проведении оценки	4
1.3.1	Допущения	4
1.3.2	Ограничения	4
1.4	Стандарты оценки и другие правовые акты, используемые при проведении оценки	4
1.5	Используемые при оценке понятия и определения	5
2	*Анализ объекта оценки*	6
2.1	Описание имущественных прав	6
2.2	Краткая характеристика объекта оценки	6
2.3.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	6
2.4	Анализ рынка	7
2.5	Методология и процесс оценки	7
2.6	Общие подходы к оценке	8
3	*Расчетная часть. Определение стоимости земельного участка*	9
3.1	Подходы и методы оценки	9
3.1.1	Метод сравнительного анализа	9
3.1.2	Метод разнесения (аллокации)	10
3.1.3	Метод развития	11
3.1.4	Метод извлечения	11
3.1.5	Расчет нормативной стоимости земельного участка	12
3.2	Метод капитализации земельной ренты	13
4	*Заключительная часть*	13
4.1	Согласование результатов расчета	13
4.2	Заключение о рыночной стоимости объекта	14
4.3	Сертификат стоимости	14
	Фотографии	15
	Акт осмотра	16
	Свидетельство СРП КАО	17
	Лицензия	18
	Список использованной литературы	19

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку

ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям», Генеральная государственная лицензия № ЮЛ-0049-(2757-1930-ТОО) от 23 января 2002 г., согласно договору № 90 от 11 апреля 2011 г. с АО «НК «Қазақстан темір жолы», и дополнительному соглашению к нему № 213 от 24 августа 2011г. получило задание на определение рыночной стоимости земельного участка.

Оцениваемый объект	Земельный участок
Собственник объекта	АО «НК «Қазақстан темір жолы»
Место расположения объекта	г. Алматы, Алмалинский р-он, улицы Фурманова/Карасай батыра/Панфилова/Богенбай батыра, дома 121, 127, 133/55/ 110/132
Оцениваемые права	Право частной общей долевой собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Вид оценки	Инициативная
Назначение оценки	Для осуществления сделки с земельным участком
Дата оценки	По состоянию на 11 ноября 2011 г.
Дата составления отчета	14 ноября 2011 г.
Идентификация оцениваемого имущества	Недвижимое имущество
Идентификация имущественных прав	Частная общая долевая собственность
База и тип устанавливаемой стоимости	Рыночная стоимость

1.2. Квалификационная характеристика оценщика

№	Организация/ Ф. И. О. оценщика	Документ	№ документа	Дата выдачи
1.	ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»	Генеральная государственная лицензия	ЮЛ-0049-(2757-1930-ТОО)	от 23.01.2002 г.
2.	ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»	Свидетельство СРП КАО	25/5	от 01.01.2011 г.
Сведения о страховании Гражданско-правовой ответственности оценщика				
1.	ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»	Договор страхования серия 21-12-312	№ 264-2011	от 01.06.2011 г.
Список оценщиков				
3.	Шагирова Евгения Александровна	Государственная лицензия	№ ФЛ-017133	от 23.06.2011 г.

1.3. Допущения и ограничения, принятые при проведении оценки

1.3.1 Допущения:

•Оценщик не несет ответственность за оценку состояния объекта, скрытые характеристики дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов, спецификаций и проведения диагностических и контрольно- измерительных работ, т.е. объект не обладает какими либо скрытыми дефектами, влекущими за собой изменение его стоимости;

•При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки;

•Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений;

•Оценка имущества проводится объективно на основании публично существующих сведений и информации. Для всех сведений и информации в отчете указан их источник;

•Все выводы о стоимости объектов оценки сделаны на основании того допущения, что собственник управляет оцениваемым имуществом, исходя из целей получения наибольшей материальной выгоды.

1.3.2 Ограничения:

•Настоящий отчет достоверен лишь в указанных в нем целях. Оценщик не несет ответственности в случае его использования третьими лицами, не указанными в договоре на проведение оценки;

•От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда;

•Мнение оценщиков относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных условий, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию и на стоимость оцениваемого объекта;

•Ни отчет в целом, ни какая либо его часть не могут быть использованы заказчиком в целях рекламы, а так же для осуществления мероприятий по связи с общественностью. Стороны не вправе использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;

•Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности;

•Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, в точности равной стоимости объекта, указанной в данном отчете;

•Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

1.4. Стандарты оценки и другие правовые акты, используемые при проведении оценки

Настоящий отчет об оценке соответствует нормативным документам, регламентирующим практику профессиональной оценки:

1) Закон Республики Казахстан «Об Оценочной Деятельности Республики Казахстан» от 30 ноября 2000 года №109 – II (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.03.2011 г.);
2) Стандарт оценки «Основные термины и определения», утвержден приказом и. о. Министра юстиции Республики Казахстан № 26 от 28.01.2010г.;
3) Стандарт оценки «Требования к форме и содержанию отчета об оценке», утверждены приказом и. о. Министра юстиции Республики Казахстан № 327 от 09.12.2010г.;

4) Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества», утвержден приказом Министра юстиции Республики Казахстан № 326 от 09.12.2010г.;
5) Государственный стандарт Республики Казахстан СТ РК 1126-2003 Система оценки имущества: «Принципы оценки»;
6) Международные стандарты оценки. МСО-2007 (Восьмое издание):
   Стандарт 1 (МСО 1) Рыночная стоимость как база оценки;
   Стандарт 3 (МСО 3). Составление отчета об оценке;
7) Международное руководство по оценке:
   № 1 (МР1) Оценка стоимости недвижимого имущества.

1.5. Используемые при оценке понятия и определения

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Безрисковая ставка доходности – ставка доходности инвестиций при вложенных денежных средствах в наиболее надежные активы.

Дата оценки – дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта.

Делимый земельный участок – участок, который может быть разделен на части, образующие после раздела самостоятельные земельные участки.

Здания, сооружения – plant and equipment

Активы, которые предполагается использовать на постоянной основе в деятельности предприятия/организации, в том числе специализированные непостоянные здания и другие категории активов, подходящим образом идентифицированные.

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Земельная рента – доход, приносимый земельным участком.

Недвижимость – real estate

Физическая земля и все вещи, которые являются естественной ее частью, а также предметы, прикрепленные к земле людьми.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Метод оценки – valuation method

Способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Недвижимое имущество –real property

Юридическое понятие, касающееся всех прав, интересов и выгод, связанных с собственностью на недвижимость. Оформляется официальными документами.

Отчёт об оценке – valuation report

Документ, в котором отражаются инструкции по оценке, база оценки и цель оценки, а также результаты анализа, которые привели к данному мнению о стоимости.

Оценка – valuation Процесс расчета (estimation) стоимости.

Рыночная стоимость - это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

Улучшения земельного участка — здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка.

Цель оценки – ключевой фактор при выборе вида стоимости оцениваемого имущества и метода ее оценки, взаимосвязь между которыми определяется в соответствии с казахстанскими и международными стандартами оценки.

2. АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 Описание имущественных прав

Имущественные права принадлежат АО «НК «КТЖ».

При выполнении оценки земельного участка использованы документы:

1. Постановление Акима города Алматы «О передаче АО «НК «КТЖ» права общей долевой собственности на земельный участок в Алматинском районе» № 1/01-1366 от 30.01.2006г.;
2. Акт на право частной собственности на земельный участок № 440 от 21 марта 2006 г.;
3. Акт на право частной собственности на земельный участок № 9821 от 10.08.2010 г.

2.2. Характеристика объекта оценки

Объектом оценки является земельный участок, находящийся в частной обще долевой собственности АО «НК «КТЖ», который расположен по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-он, улицы Фурманова/Карасай батыра/Панфилова/Богенбай батыра, дома 121, 127, 133/55/ 110/132.

Все основные характеристики объекта представлены в таблице 2.1:

Таблица 2.1

Земельный участок	
Кадастровый номер участка	20-311-007-016
Адрес	г. Алматы, Алмалинский р-он, улицы Фурманова/Карасай батыра/Панфилова/Богенбай батыра, дома 121, 127, 133/55/ 110/132
Площадь участка, га	0,3181га
Целевое назначение	Для эксплуатации и обслуживания административного здания и гаража
Форма земельного участка	Простая
Делимость земельного участка	Неделимый
Право на земельный участок	Частная общая долевая собственность
Наличие строений на участке	Имеется
Наличие коммуникаций	Имеются
Экологическая зона	Хорошая

2.3. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Понятие “наилучшего и оптимального использования” применяемое в данном отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование пустого земельного участка или возведение на нем здания с наилучшей отдачей, причем обязательны условия физической возможности, должное обеспечение и финансовая оправданность такого рода действий. Понятие “наилучшего и оптимального использования” подразумевает наряду с выгодами для собственника недвижимости, особую общественную пользу и увязывается с задачами общества. Следует иметь в виду, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщика и не может приниматься как безусловный факт.

При определении наилучшего и оптимального использования объекта учитываются четыре основных критерия:

- Физическая возможность – это возведение сооружения с целью наилучшего и оптимального использования на рассматриваемом участке;

- Допустимость по законодательству – предполагаемое использование объекта не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участка и положения о зонировании;
- Финансовая целесообразность – допустимое законом использование объекта должно обеспечить чистый доход владельцу;
- Максимальная продуктивность – предусматривает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение наибольшей стоимости самого объекта.

В данном случае земельный участок используется для эксплуатации и обслуживания административного здания и гаража, земельный участок необходимо использовать по назначению.

2.4. Анализ рынка

За последние годы довольно быстрыми темпами в Казахстане стал формироваться и развиваться рынок недвижимости. Рынок недвижимости представляет собой сферу вложения капитала в объекты недвижимости и систему экономических отношений, возникающих при операциях с недвижимостью.

Эти отношения появляются между инвесторами при купле продаже недвижимости в траст, аренду, наем и т.д.

Купля-продажа объектов недвижимости – это не просто купля-продажа товаров народного потребления, а движение капитала, т.е. стоимости, приносящей доход.

Особенности рынка недвижимости следующие:

Величина спроса на объекты недвижимости во многом определяется географическим (местоположением объекта) и историческим (дома разного периода постройки) факторами; состоянием инфраструктуры в районе (наличие подъездных путей, дорог и других видов транспорта, предприятий торговли и бытового обслуживания, парков и других мест массового отдыха).

1. Спрос на объекты недвижимости не взаимозаменяем. Такое положение привело к значительному превышению предложения над спросом на рынке недвижимого имущества.
2. Все сделки на рынке недвижимости должны пройти государственную регистрацию.
3. Вложение капитала в недвижимость сопутствуют три вида затрат:

- затраты по поддержанию объекта в нормальном состоянии (на ремонт и эксплуатацию);
- ежегодный налог на владение недвижимостью;
- налоги или сборы на сделки с недвижимостью.

Недвижимость является финансовым активом, представляет собой финансовую категорию и является формой вложения капитала. Рынок недвижимости – это особая сфера рыночных отношений, в которой совершается гражданский оборот объектов недвижимости и прав на них. Он является одной из главных составных частей национальной экономики наряду с рынками труда, капиталов, товаров и услуг.

2.5. Методология и процесс оценки

Оценка была выполнена в соответствии с Международными Стандартами Оценки во взаимосвязи с требованиями Стандартов Казахстанской Ассоциации оценщиков.

В соответствии со ст. 11 Закона Республики Казахстан №109-11 «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», оценщик вправе самостоятельно применять методы оценки и стандарты оценки.

2.6. Общие подходы к оценке

В соответствии с Правилами по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки недвижимого имущества (за исключением предприятии, как имущественных комплексов), утвержденными Совместным приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 21 ноября 2002 года N 173, Министра финансов Республики Казахстан от 2 декабря 2002 года N 600, Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 26 ноября 2002 года N 96 и Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 23 ноября 2002 года N 90, для оценки недвижимого имущества могут применяться методы доходного, затратного и сравнительного подхода.

Сравнительный подход основан на анализе цен купли-продажи аналогов на рынке. Рыночная стоимость определяется с помощью данного метода сравнением текущих продаж оцениваемых и подобных им средств, введенных в одно и тоже время, такого же состояния, параметров, типа и места совершения сделки той же полезности.

Для определения сопоставимости земельных участков используют следующие элементы сравнения:

- Финансовые условия (условия финансирования сделки);
- Условия продажи;
- Рыночные условия (время сделки);
- Местоположение;
- Физические характеристики;
- Существующие ограничения использования и обременения;
- Показатели доходности.

Затратный подход основан на принципе замещения и основан на том, что владелец земельного участка не согласится продавать права на него по цене ниже текущей стоимости суммы своих затрат, вложенных в создание улучшений, тем более если продается право аренды, а обязанности по воспроизводству земель остаются за владельцем земли. В соответствии с данным методом рыночная стоимость основного средства определяется путем корректировки (уменьшения) стоимости с учетом инфляции, временных факторов, физических характеристик на величину потерь стоимости от места расположения, рельефа земельного участка, функционального и/или экономического обесценения.

Доходный подход основан на принципе ожидания с учетом принципа наилучшего и наиболее эффективного использования.

При использовании доходного метода, часто его называют методом капитализации дохода (земельной ренты) оценивается текущая стоимость будущих доходов от владения имуществом, включая как сдачу в аренду, так и возможную продажу. Потоки доходов от коммерческого использования имущества и выручка от его последующей перепродажи (реверсия) за вычетом затрат капитализируется в текущую общую стоимость. Расчеты стоимости по данному методу основаны на простом соотношении суммирования доходов и расходов, включая реверсию во временном интервале и делением на коэффициент капитализации во временном интервале.

Однако техника конкретных расчетов в современных условиях Казахстана достаточно сложна. Доходы и расходы должны быть дисконтированы. Коэффициент капитализации зависит от системы правовых гарантий участникам земельного рынка и от состояния самого рынка.

На этом этапе экономической оценки первостепенную роль играют хорошо известные и проработанные подходы и методы определения рентной составляющей стоимости городских земель, т.е. потенциала их доходности как для города в целом, так и для землепользователя.

При этом доходность соответствующих территорий (кадастровых кварталов) необходимо оценивать не только по объему чисто земельных платежей всех видов, в том числе и от рыночных операций с землей. Но и по общей сумме поступлений в городской бюджет

всех видов налогов от деятельности предприятий, уже использующих эту территорию, или от доходов ее потенциальных землепользователей.

3. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Подходы и методы оценки

Расчет стоимости земельного участка для эксплуатации и обслуживания административного здания и гаража в рамках каждого из трех выше описанных подходов производится соответствующими методами.

3.1.1. Метод сравнения продаж

При использовании метода сравнительного анализа стоимость собственности определяется путем сопоставления фактических цен недавних продаж, либо цен установленных путем исследования информации о спросе и предложении на аналогичные объекты. Метод предполагает следующую последовательность действий:

-производится выбор не менее трех сравнимых объектов, цена продажи которых известна с высокой долей достоверности;

-рассчитываются индексы по каждому фактору отличия данного аналога от оцениваемого объекта. На основании данного метода определяем приведенную стоимость 1м^2 аналога путем индексирования. Стоимость 1м^2 оцениваемого земельного участка находим как среднее арифметическое приведенных стоимостей всех трех аналогов, данный показатель умножаем на площадь оцениваемого объекта. Предполагается, что покупатель или инвестор не заплатит за конкретный объект стоимость больше, чем обойдется приобретение другого объекта, обладающего той же полезностью. Результаты расчетов приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Элементы сравнения сайт: krisha.kz	**Ед. измер.**	**Оцениваемый объект**	**1** 87774965272	**2** 8(727)3177243 87017820331	**3** 87771575365 87017211844
Цена предложения	тенге		133 815 000	59 148 000	36 967 500
Общая площадь	м^2	3 181	2900	1 100	567
Цена за 1 м^2	тенге		46 143	53 771	65 198
Корректировка на ...у предложения	%		-15	-15	-15
...на предложения ... 1 м^2)	тенге		39 222	45 705	55 418
...во собствен.	Полное				
...ректировка	%	Корректировка на имущественные права не требуется			
...стоположение		г. Алматы, ул. Фурманова/ Карасай батыра/ Панфилова/ Богенбай батыра	г. Алматы, пр. Аль-Фараби/ ул. Жарокова	г. Алматы, ул. Тимирязева / ул. Жандосова	г. Алматы, ул. Раймбека/ ул. Тургута Озалы
...ректировка	%		-2	+2	+2
...ректированная ...	тенге		38 438	46 619	56 526
...ческие характеристики					
...р (площадь	м^2	3 181	2900	1 100	567
...ктировка	%		0	+3	+4

Скорректированная цена	тенге		38 438	48 018	58 787
Улучшения		Имеются	Отсутствуют	Имеются	Имеются
Корректировка	%		+10	0	0
Скорректированная цена	тенге		42 282	48 018	58 787
Наличие коммуникаций		Все коммун. центр.	Отсутствуют	Все коммун. центр.	Все коммун. центр.
Корректировка	%		+3	0	0
Скорректированная цена	тенге		43 550	48 018	58 787
Ограждение		Есть	Нет	Нет	Есть
Корректировка	%		+1	+1	0
Скорректированная цена	тенге		**43 986**	**48 498**	**58 787**

Расчет производим по формуле:

$$V = (C_1 + C_2 + C_3) : k,$$

где, C_1, C_2, C_3 – скорректированная цена 1 м^2 общей площади объектов аналогов;

k – кол-во объектов аналогов.

Стоимость 1 м^2 площади объекта, полученная сравнительным подходом составляет:

$$V = (43\,986 + 48\,498 + 58\,787): 3 = 50\,423{,}7 \text{ тг.}$$

Рыночная стоимость земельного участка площадью 3 181 м^2 составляет:

$$3\,181 \times 50\,423{,}7 = 160\,397\,790 \text{ тенге.}$$

3.1.2. Метод разнесения (аллокации)

Метод распределения используется для оценки застроенных земельных участков. Способ косвенного сравнения, при котором разрабатывается соотношение между стоимостью земли и улучшений на ней или какое-либо другое соотношение между составными частями имущества.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок или предложения (спроса) с объектами недвижимости, включающими в себя аналогичные земельные участки;
- наличие информации о наиболее вероятной доле стоимости земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка наиболее эффективному использованию.

Метод дает более точные результаты для участков с относительно новыми зданиями, на которые имеются сметы расходов. С увеличением возраста построек отношение стоимости земли к общей стоимости единого объекта недвижимости увеличивается.

$$V_L = V_o \times K_{sl} \times K_z \text{ или } V_L = \frac{V_B \times K_{SL} \times K_Z}{1 - K_{SL}};$$

где, $V_в$ – стоимость зданий, расположенных на земельном участке;

K_{SL} – коэффициент доли земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости;

K_Z – коэффициент зонирования.

3.1.3. Метод развития

Метод развития (предполагаемого использования) применяется для оценки улучшенных и неулучшенных земельных участков. В его основе лежат принципы ожидания и добавленной продуктивности, не связанной с земельными улучшениями.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Оценка стоимости земли осуществляется путем дисконтирования всех денежных потоков, связанных с реализацией наиболее эффективного использования земельного участка и определяется разницей между текущей стоимостью доходов от возможного использования и текущей стоимостью затрат, связанных с переходом к такому использованию:

$$V_l = PV_p - PV_c,$$

где V_l – стоимость земли;

PV_p - текущая стоимость доходов от предполагаемого использования;

PV_c – текущая стоимость затрат на переход к предполагаемому использованию.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих доходов к дате оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования.

Способ предполагает следующую последовательность действий:

- определяют наиболее эффективное использование оцениваемого участка.
- определяют сметную стоимость строительства здания, которое будет построено на данном участке;
- определяют ставку дисконта (дисконтирования). Для этого прибыль инвестора (Y_i) принимается равной ставке рефинансирования (Y_{ref}) плюс премия за риск (Y_{risk}). Ставка рефинансирования принимается по официальной информации Национального банка РК.

3.1.4. Метод извлечения

Извлечение (экстракция) — это способ косвенного сравнения. Он дает расчетную стоимость улучшений путем применения анализа затрат за вычетом амортизации и извлечения результата из полной цены объектов имущества, сравнимых в других отношениях. Полученный остаток является показателем возможной стоимости земли.

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами – аналогами;

- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

- расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;

- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Стоимость земельного участка определяется по формуле:

$$V_L = V_O - V_B,$$

где, V_O – общая стоимость недвижимости;

V_B – стоимость улучшений расположенных на земельном участке.

3.1.5. Расчет нормативной стоимости земельного участка

Нормативная цена земельного участка – это параметр, определяющий стоимость земельного участка исходя из его качества, местоположения и потенциального дохода за расчетный срок окупаемости. В качестве нерыночного аналога справедливой переоцененной стоимости земельного участка нами принята нормативная (кадастровая) стоимость.

Базовые ставки платы за земельный участок определены согласно следующим документам:

1. Постановление Правительства Республики Казахстан № 890 от 2 сентября 2003 года «Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность, при сдаче государством или государственными землепользователями в аренду, а также размера платы за продажу права аренды земельных участков»;
2. Постановление Правительства Республики Казахстан № 408 от 22 мая 2007 года «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890».

Расчет стоимости земельного участка (частная общая долевая собственность)

Базовая ставка платы за земельный участок составляет для города Алматы – 4 800 тенге за один квадратный метр площади.

Нормативная стоимость земельного участка площадью – 0,3181 га, находящегося в обще долевой собственности определена по формуле:

$$\mathbf{C_{н.} = S_{з.у.} \times C_б \times K_з},$$

где $S_{з.у}$ = 3 181 – площадь земельного участка в метрах ^{2};
$С_б$ =4 800 - ставка платы за 1 м^2 земли в тенге;
$К_з$ = 1,93 – поправочный коэффициент зонирования.

$$С_н = 3\ 181 \times 4\ 800 \times 1{,}93 = \textbf{29 468 784 тенге}.$$

3.2. Метод капитализации земельной ренты

При использовании доходного подхода, часто его называют методом капитализации дохода (земельной ренты) оценивается текущая стоимость будущих доходов от владения имуществом, включая как сдачу в аренду, так и возможную продажу. Потоки доходов от коммерческого использования имущества и выручка от его последующей перепродажи (реверсия) за вычетом затрат капитализируется в текущую общую стоимость. Расчеты стоимости по данному методу основаны на простом соотношении суммирования доходов и расходов, включая реверсию во временном интервале и делением на коэффициент капитализации во временном интервале.

Однако техника конкретных расчетов в современных условиях Казахстана достаточно сложна. Доходы и расходы должны быть дисконтированы. Коэффициент капитализации зависит от системы правовых гарантий участникам земельного рынка и от состояния самого рынка. Для объекта оценки доходный подход не использовался.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Согласование результатов расчетов

В этом разделе отчета нами даны стоимостные оценки исходя из анализа всех данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки.

Оценка произведена нормативным методом и сравнительным подходом, целью сведения результатов используемых подходов и методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой стоимостной оценки на основе анализа применимости каждого метода для оценки права частной собственности на земельный участок.

Результаты расчетов приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

№ п/п	Наименование	Стоимость по сравнительному подходу, в тенге	Нормативная стоимость, в тенге
1	*Земельный участок, площадью 0,3181 га*	160 397 790	29 468 784

Целью сведения результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой стоимостной оценки. На основе анализа применимости каждого подхода для оценки рассматриваемого объекта можно сделать следующие выводы:

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих доходов предприятия в целом.

Затратный подход полезен в основном для оценки объектов уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка. В настоящем отчете определена стоимость права частной общей долевой собственности на земельный участок согласно Постановлению Правительства Республики Казахстан от 02 сентября 2003 года № 890.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке. Сравнительный подход в особенности эффективен в отношении объектов собственности, имеющих с формировавшийся рынок.

Учитывая месторасположение и назначение объекта оценки, предлагаем его стоимость определить по сравнительному подходу.

4.2. Заключение о рыночной стоимости объекта

Учитывая месторасположение, назначение объекта и его состояние, рыночная стоимость земельного участка, площадью 0,3181 га, расположенного по адресу г. Алматы, Алмалинский р-он, улицы Фурманова/Карасай батыра/Панфилова/Богенбай батыра, дома 121, 127, 133/55/ 110/132 по состоянию на 11 ноября 2011 года предлагаем определить по сравнительному подходу, что составляет – 160 397 790 тенге, с учетом округления –

160 398 000 (сто шестьдесят миллионов триста девяносто восемь тысяч) тенге.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

4.3. Сертификат стоимости

Оценка стоимости имущества была произведена объективно, в пределах достоверности предоставленной Заказчиком информации:

1) В соответствии с имеющимися у нас данными факты, изложенные в настоящем Отчете, верны и соответствуют действительности;

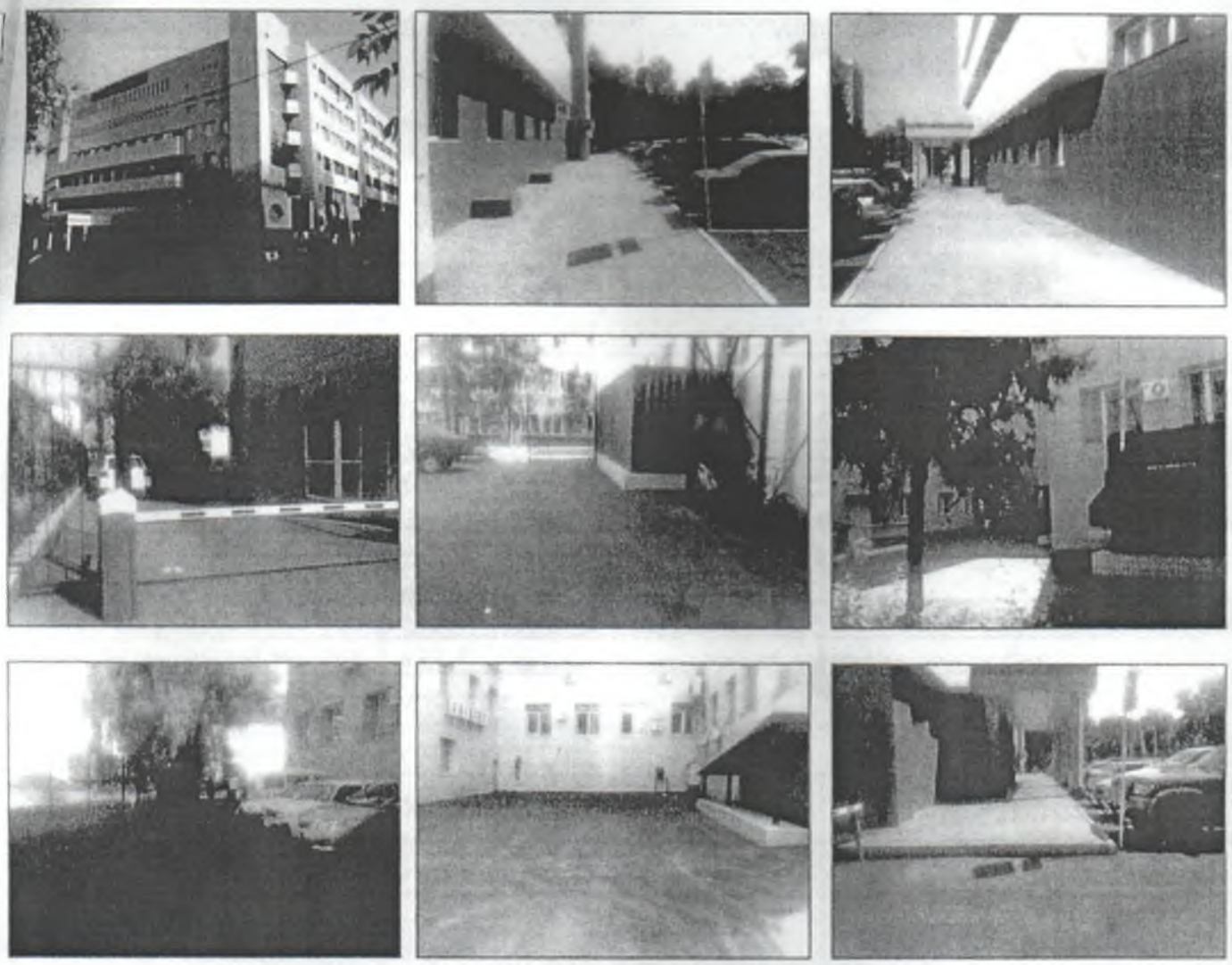
2) В Отчете выражены наши собственные мнения и заключения, которые действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета;

3) Мы не имели заинтересованности в оцениваемом имуществе и результатах оценки и действовали непредвзято и без предубеждения;

4) Наше вознаграждение не зависит от результатов оценки, а также тех событий, которые могут наступить при использовании выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

5) Наш анализ, мнения и выводы, а также процесс подготовки настоящего- Отчета соответствуют Единым стандартам профессиональной оценочной практики и требованиям Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности» №109- II от 30 ноября 2000 г. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.03.2011 г.);

Шагирова Евгения Александровна
Специалист по оценке (Лицензия ФЛ- 017133 от 23.06.2011г.)



Земельный участок, площадью – 0,3181 га

г. Алматы, Алмалинский р-он, улицы Фурманова/Карасай батыра/
Панфилова/Богенбай батыра, дома 121, 127, 133/55/110/132

АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА

ТОО "Бюро по приватизации и инвестициям"

Тел. *(7212) 41-17-86* Лицензия № ЮЛ-0049-(2757-1930-ТОО) от " 23 " января 2002 г.

"30" 09 2011 г.

Объект оценки представляет собой: земельный участок

Адрес	г. Алматы, Алмалинский р-он ул. Панфилова / Богенбай батыра / Фурманова / Карасай батыра, 110/132/127/55
Кадастровый номер участка	20-311-007-016
Площадь участка, га	Собщ. - 1,5348 га, Sотв. - 1,2113 га, Sсоб. - 0,3181 га
Целевое назначение	эксплуатация и обслуж. адм. зд. и гаража
Форма участка	простая
Делимость участка	
Право на земельный участок	право частн. соб-ти общее долевое
Участок расположен	вблизи реки
Чистота прилегающей территории	хорошая
Наличие строений на участке	имеются
Дополнительно	—

При осмотре объекта присутствовал:

Владелец (доверенное лицо): Сидоренков Е.С.

Другие заинтересованные лица: _____

Специалист: Линкер А.А.

ӨЗІН-ӨЗІ РЕТТЕЙТІН
ҚАЗАҚСТАН БАҒАЛАУШЫЛАР
ҚАУЫМДАСТЫҒЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ПАЛАТА
КАЗАХСТАНСКОЙ АССОЦИАЦИИ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 89/6

от 01.01.2012 г.

ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»

г. Караганда, ул. Костенко, д. 6

Действительно состоит в Палате оценщиков «Саморегулируемая палата Казахстанской Ассоциации Оценщиков» (СРП КАО)

Дата вступления 03.12.2007 г.

Председатель Президиума Саморегулируемой палаты Казахстанской Ассоциации Оценщиков, к.э.н., профессор ИнЕУ Елисеев В.М.

Свидетельство действительно до 31.12.2012

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана Товариществу с ограниченной ответственностью "Бюро по приватизации и инвестициям"

(полностью фамилия, имя, отчество, год рождения физического лица; наименование юридического лица)

г. Караганда, ул. Костенко, 6 дом.

(местонахождение юридического лица)

на занятие деятельностью по оценке имущества

Особые условия действия лицензии Без ограничения срока действия.

(в соответствии со статьей 6 Закона

распространяется на территорию Республики Казахстан

Республики Казахстан "О лицензировании")

Орган, выдавший лицензию Комитет регистрационной службы

Министерства юстиции Республики Казахстан

(полное наименование органа лицензирования)

Руководитель (уполномоченное лицо) Заместитель Председателя Комитета

В. Сарсембаев

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица)

органа, выдавшего лицензию)

Регистрационный № 1031-0049-(2757-1930-ТОО)

Дата выдачи 23 января 2002 года

Город Астана

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Джек Фридман, Николас Ордуэй. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРИНОСЯЩЕЙ ДОХОД НЕДВИЖИМОСТИ.
Серия «Зарубежный экономический учебник». «ДЕЛО» ЛТД. Москва, 1995.

2. ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ: Теоретические и практические аспекты. Учебное пособие под редакцией В.В. Григорьева.
Москва: «ИНФРА-М», 1997.

3. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ. Учебное пособие под редакцией В.Н. Зарубин, В.М. Рутгайзер. Москва: «ДЕЛО», 1998.

4. В.В. Григорьев, И.М. Островкин. ОЦЕНКА ПРЕДПРИЯТИЙ. Имущественный подход. Москва: «Дело», 1998.

5. Б.Д. Новиков. РЫНОК И ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ. Москва: «Экзамен», 2000.

6. ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ под редакцией А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. Москва «Финансы и статистика», 2002.

7. Г.П. Коваленко. РЫНОК НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА) под редакцией В.И.Кошкина. Москва «ИКФ «ЭКМОС»,2002.

9. СМЕТНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, введенные в действие с 01.01.2001.

10. Программа – Автоматизированный выпуск смет АВС -4 (версия 3.10.)

11. Правила по определению физического износа недвижимого имущества (утверждены приказом Председателя Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан от 17 апреля 2000 г. №70).

12. Стандарты Казахской Ассоциации оценщиков «Оценка имущества. Оценка недвижимости. Стандарт ФС РК 14640 НПО 010-2-2001, Алматы 2001 Дата введения 19.01.2001.

13. Стандарты Казахской Ассоциации оценщиков «Определение величины износа при оценке недвижимости. Стандарт ФС РК 14640 НПО 010-2-2001,
АСТАНА 2002. Дата введения 10.05.2002.

14. Международные стандарты оценки МПО 1; МР 1; МР 8.
МОСКВА 2004. Практика применения. Алматы 2005.

15. ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ под редакцией А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. Москва «Финансы и статистика», 2005г.

Прошнуровано и
пронумеровано на
девятнадцать
листах

Директор по оценке

Васильченко А. В

АО "Единый регистратор ценных бумаг"
050000, г.Алматы, пр. Абылай хана 141, тел. 8(727)2724760, 2726940, 2726990

СПРАВКА

об акционерах, владеющих 10 и более процентами от общего количества размещенных акций (за вычетом акций, выкупленных обществом)
по состоянию на 20.08.2012 00:00:00

Дата составления : 15.[illegible].2013

Сведения об эмитенте:

Наименование общества на государственном языке:	"ТРАНСТЕЛЕКОМ" АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
Наименование общества на русском языке:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСТЕЛЕКОМ"
Место нахождения общества:	Казахстан, АСТАНА, 010000, район Есиль, ул.Д.Кунаева, 10
Номер государственной (пере) регистрации юридического лица	42964-1901-АО
Бизнес-идентификационный номер	991 140 001 226

Сведения о выпуске ценных бумаг : дата регистрации 19.10.2012 номер государственной регистрации A4336

Количество объявленных акций	Всего: 6471089	из них: простых 6471089	привилегированных 0
Количество размещенных акций	Всего: 1131487	из них: простых 1131487	привилегированных 0
Количество выкупленных эмитентом акций	Всего: 0	из них: простых 0	привилегированных 0

Полное наименование акционеров-юридических лиц или фамилия, имя, при наличии отчетство акционеров физических лиц	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность акционера - физического лица, или номер и дата государственной регистрации (перерегистрации) акционера - юридического лица и его место нахождения	Общее количество акций, принадлежащих акционеру, с указанием вида акций	Процентное соотношение акций, принадлежащих акционеру, к общему количеству размещенных акций с указанием вида акций	Процентное соотношение акций, принадлежащих акционеру, к общему количеству голосующих акций
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ"	Номер гос. регистрации 11867-1901-АО Кем, когда: 02.04.2004 ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ БИН: 020540003431 Казахстан, АСТАНА, 010000, р-он Есиль, ул.Динмухамеда Кунаева, д.6	АКЦИИ ПРОСТЫЕ KZ1C43360011 1131487	100	100
Всего		1131487	100	100

Дата выдачи : 15.02.2013

Место для подписи ответственного лица регистратора (с указанием фамилии, имени, отчества, занимаемой должности)

Место печати

Информация составлена на основании сведений, предоставленных АО «Фондовый центр».

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью на __ листах.
_____ Д. Ашембаев

_____ Г. Касенова

«Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің
Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын
бақылау мен қадағалау комитеті»

БЕКІТТІ

2013 ж. «04» наурыз

ҚАРЖЫ НАРЫҒЫН ЖӘНЕ ҚАРЖЫ
ҰЙЫМДАРЫН БАҚЫЛАУ
МЕН ҚАДАҒАЛАУ КОМИТЕТІ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ҰЛТТЫҚ БАНКІ

050000, Алматы қ., Әйтеке би көшесі, 67
тел.: (727) 2788025, факс: (727) 2725297
E-mail: kfn@nationalbank.kz

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ
ФИНАНСОВОГО РЫНКА
И ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

050000, г. Алматы, ул. Айтеке би, 67
тел.: (727) 2788025, факс: (727) 2725297
E-mail: kfn@nationalbank.kz

07.03.2013 № 668/104/1634

Акционерному обществу
«Трансгелеком»
г. Астана, район Есиль, улица Д.Кунаева, дом 10
тел.: (7172) 610-672

На исх. №393/88 от 20.02.13 г.
Об утверждении отчета
об итогах размещения акций

Комитет по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан (далее - Комитет) утвердил отчет об итогах размещения акций Акционерного общества «Трансгелеком» и направляет соответствующее уведомление, а также один экземпляр указанного отчета с отметкой Комитета об утверждении.

Вместе с тем, напоминаем о требованиях пункта 2 статьи 24 Закона Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг» от 02 июля 2003 года.

Кроме того, в целях обеспечения оценки эффективности деятельности Национального Банка Республики Казахстан и повышения качества оказываемых государственных услуг в соответствии с требованиями пункта 20 Типового стандарта государственной услуги, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 июня 2007 года № 558, просим представить в Комитет заполненную первым руководителем (либо лицом его замещающим) карточку оказания государственной услуги.

Приложения:
- 1 экз.;
- уведомление (1 л.);
- карточка (1 л.).

Заместитель Председателя Комитета **М. Хаджиева**

Майдан Гульмира
2788-104 (вн. 1084)

001594
ПК ЭКОЖАН

УВЕДОМЛЕНИЕ

«04» марта 2013 года **город Алматы** **А4336**

Комитет по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан, в соответствии со статьей 24 Закона Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг» утвердил отчет об итогах размещения акций Акционерного общества **«Трансгелеком»** (Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Д.Кунаева, дом 10), перерегистрированного Департаментом юстиции города Астаны 17 апреля 2012 года за номером 42964-1901-АО.

Выпуск внесен в Государственный реестр эмиссионных ценных бумаг за номером **А4336**.

Выпуск разделен на **6.471.089** (шесть миллионов четыреста семьдесят одна тысяча восемьдесят девять) **простых** акций, которым присвоен национальный идентификационный номер **KZ1C43360011**.

По состоянию на 20 августа 2012 года количество размещенных простых акций составляет 1.131.487 (один миллион сто тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят семь) штук, неразмещенных простых акций – 5.339.602 (пять миллионов триста тридцать девять тысяч шестьсот две) штук.

Уставный капитал сформирован в размере 1.131.487.000 (один миллиард сто тридцать один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч) тенге.

Заместитель Председателя Комитета **М. Хаджиева**

Серия С № 0010442